

旅宿

Atiyado

新築・改装の旅館・ホテル

日本人のおもてなしの
心を尽くして
「旅宿」は創造され、
進化し続ける。





旅

の楽しみは温かく迎えてくれる宿のおもてなし。
本誌ではJTB商事がおすすめする心のこもったサービスや
多彩な施設を備えた一度は泊ってみたい旅館・ホテルをご紹介します。

■お客様の宿泊満足度向上のために…

満足できる旅は宿泊施設で決まります。

JTB商事は、新・増・改築投資計画づくりの「トータルコンサルティング業務」と
「経営分析・指導のコンサルティング業務」で、旅館・ホテルの商品力強化をお手伝いしております。

●新施設の基本構想づくりから開業までを支援する「旅館・ホテルのトータルコンサルティング」

01 基本構想策定業務

初期計画の段階で、施設・サービス・販売商品のコンセプト設定から基本計画に至る
投資計画と販売戦略、経営効率の根底部分をつくる、最も大切な業務です。

1. 外部環境評価
2. 経営資源評価
3. 方向性の策定
4. 基本コンセプト策定
5. 企画プラン策定
6. 投資計画策定
7. 長期事業収支・資金計画策定

開業コンサルティング業務

基本構想策定後、設計事務所の作業と並行して行います。基本構想内容を受けて
開業までに必要な全ての準備をスケジュールに沿って進行します。

1. 運営管理計画に関する業務
2. 商品化計画・料金政策に関する業務
3. 施設計画に関する業務
4. その他業務

03 運営コンサルティング業務

1. 経営分析に関する業務
2. 売上分析に関する業務
3. 施設分析に関する業務
4. 投資財務分析に関する業務
5. 販売促進に関する業務
6. 商品分析に関する業務

スポットコンサルティング業務

1. 従業員研修
2. インテリアコーディネート
3. フードコンサルティング
4. メディア戦略・プロモーション

全国での豊富な実績とJTBグループが蓄積したデータ、そして幅広い視点から、今とこれからの市場対応に
向けて、専任コンサルタントが旅館・ホテルづくりをご提案します。

■ JTB商事は

旅館・ホテル改装、リニューアル 家具内装のエキスパートです。

JTBグループのノウハウを活かし、洗練されたデザインをリーズナブルな価格でご提供しております。
営業しながらの短工期の施工も、経験豊富な専門技術者による管理で安心・安全です。

空間デザイン&リニューアル

1. **客室改装**…非日常を演出する上質なデザインなど、お客様に心地よい時間を過ごしていただくための快適空間を創造します。
2. **露天風呂付客室、貸切風呂**…お客様の満足度を左右する客室露天風呂や貸切風呂において、特別な空間創りをご提案します。
3. **ロビー改装**…旅館・ホテルのコンセプトやゲストターゲットに合わせ、施設の顔を演出します。
4. **レストラン改装**…料理の味を左右するレストラン空間を五感で満足できるように演出します。
5. **宴会場・バンケットホール改装**…快適性と機能性を向上し、ウェディングからビジネスまで、様々なニーズに応えます。
6. **装備品・備品**…施設のトータル演出に重要な要素をご提案します。

各種装備品 アメニティグッズ 各種販促ツール

●ご契約から引渡しまでのフロー



■ CREマネジメント

十分なサービスを提供し続けるために 旅館・ホテルの抱える課題を解決します。

「調査・分析」「創造・計画」「推進・管理」という3つの軸に基づき、ホテル・旅館事業者のパートナーとして、常にお客様側に立った「ベスト・ソリューション」を提供いたします。

調査・分析 Research

施設と周辺環境について、建築物・設備・耐震・経営・市場のそれぞれの視点から調査・診断・分析し
リスクの掘り起こしをおこない、事業展開の基礎資料を作成します。

1. **建物診断**(エンジニアリングレポート)
2. **設備診断**
3. **耐震診断**
4. **経営分析**
5. **市場分析**

創造・計画 Creation&Planning

事業計画案として、改修、新築、建替え、コンバージョン
(建物の用途変更)などのご提案をいたします。

1. **事業計画策定**
2. **事業企画業務**

推進・管理 Engineering- management

事業計画の実現のために、発注者がおこなうべき
事業費算定・スケジュール管理・発注条件整理・入札説明会実施・
評価・工事中の総合管理をお客様に代わっておこないます。

1. **PM(プロジェクトマネジメント)・CM(コンストラクションマネジメント)業務**

株式会社 **JTB商事** ソリューション事業部

〒164-0012 東京都中野区本町2-46-1 中野坂上サンブライトツイン12階
<http://ryohoo.jp/>

建築営業一課・建築営業二課・施工管理課 / TEL.03-6832-4716 FAX.03-6832-4815 企画設計室 / TEL.03-6832-4715 FAX.03-6832-4815

□株式会社JTB商事 一級建築士事務所 東京都知事登録 第50959号 □許可を受けた建設業 特定建設業 東京都知事許可(特-22/24) 123565号

旅人を温かく迎えるおもてなしの文化

そんな日本の伝統を今に受け継ぐ旅の宿

春夏秋冬、季節を問わず
旅の楽しさはいつもそこにある

春は花の賑わいを愛で
夏は海や山へと繰り出し
秋は色づく山々を散策
冬は静かに湯につかる

四季の移ろいを楽しみながら
折々の名物を味わい
ゆったりと上質の時間を過ごす
そんな日本を旅する楽しさ

古き良き旅の心地よさと
おもてなしの心を
今に伝え続ける珠玉の旅宿

ここが、日本の旅の原点

旅宿三十六選

新築・改装の旅宿・ホテル

●北海道／湯の川温泉 平成館しおさい亭……………5・6	●山梨県／河口湖 花水庭おおや……………12	●京都府／京都 ノク京都……………21	●東京都／湯島 東京ガーデンパレス……………29
●北海道／十勝川温泉 観月苑……………7	●静岡県／西伊豆戸田温泉 海のほてるいさば……………12	●大阪府／新大阪 コートヤードバイマリオット新大阪 ステーション(旧…ホテルラフォーレ新大阪)……………22	●福岡県／福岡 福岡ガーデンパレス……………29
●宮城県／秋保温泉 奥州秋保温泉 蘭亭……………7	●静岡県／掛川市 真砂館……………13	●島根県／松江 松江ニューアーバンホテル別館……………22	●奈良県／橿原 橿原ロイヤルホテル……………30
●新潟県／長岡 ホテルメッツ長岡……………7	●愛知県／西浦 姫宿花かざし(旧…葵)……………14	●大分県／別府温泉 杉乃井ホテル本館……………23・24	●鳥取県／大山 大山ロイヤルホテル……………30
●福島県／東山温泉 御宿東鳳……………8	●長野県／上諏訪 ホテル紅や……………15	●鹿児島県／鹿児島 かごしまプラザホテル天文館……………25	●新潟県／三条 コンフォートホテル燕三条……………31
●栃木県／鬼怒川温泉 あさや……………8	●岐阜県／新穂高 ホテル穂高……………15	●宮崎県／宮崎 エアラインホテル……………25	●愛知県／中部国際空港 コンフォートホテル中部国際空港……………31
●栃木県／鬼怒川温泉 静寂とまごころの宿七重八重……………9	●富山県／宇奈月温泉 延対寺荘……………16	●沖縄県／那覇 ネストホテル那覇……………25	●三重県／鈴鹿 コンフォートホテル鈴鹿……………31
●群馬県／伊香保温泉 一番湯の宿ホテル木暮……………9	●石川県／和倉 ホテル海望……………16	●沖縄県／那覇 エクスプレスホテルフクイ……………16	●三重県／四日市 ホテルエコノ四日市……………32
●群馬県／水上温泉 源泉湯の宿松乃井……………10	●三重県／鳥羽 エクスプレスホテルエクシブ鳥羽アネックス……………17・18	●沖縄県／石垣島 石垣シーサイドホテル……………26	●三重県／四日市 四日市シティホテル……………32
●茨城県／神栖 鹿島セントラルホテル……………10	●三重県／渡鹿野 風待ちの湯福寿荘……………19	●沖縄県／読谷村 ホテル日航アリビラ……………27	●山梨県／甲府 ベストイン甲府……………32
●埼玉県／浦安 浦安サンホテル……………11	●三重県／鳥羽 鳥羽わんわんパラダイスホテル……………20	●沖縄県／宮古島 ウエルネスヴィラブリッサ……………27	●茨城県／神栖 ベストイン鹿嶋……………32
●東京都／羽田空港 タマディアホテル羽田……………11	●滋賀県／おごと温泉 琵琶湖グランドホテル……………20	●東京都／巣鴨 スマイルホテル巣鴨……………28	
●東京都／馬込 東京イン……………11	●大阪府／東大阪 ホテルセイリユウ……………20	●石川県／金沢 KKRホテル金沢……………28	
		●大阪府／大阪 KKRホテル大阪……………28	





JTB商事のしごと

施工

CONSTRUCTION

改装一式工事(レストラン) [2016年]

オーシャンフロントを活かして、インフィニティな空間を演出した大規模レストランが完成

広大な空間を創出し
buffetダイニングに

国内のお客様に加え、増え続けるインバウンドのお客様にも対応するため、新たなbuffetダイニングを計画しました。まず、大宴会場と中宴会場、冷凍冷蔵庫やテナントスペース、エレベーターホールなどにあつた間仕切り壁を撤去。そこにできた大空間に、オープンキッチンの基本とした広大なbuffetダイニング(276席)をつくりました。2016年3月のオープン以来、北海道ならではの海産物や地元野菜を堪能できる、雰囲気の良いレストランとして、高い評価をいただいています。海がレストラン内の水平ガラスに写り込んで「インフィニティな空間」をつくり出しています。



**地元の優良な専門業者も協力し
北海道を代表するオーシャンテラスに**

今回のbuffetレストランの構想には数年を要しており、JTB商事からも数々の提案を行いました。着工したのは2015年末。海側の眺望を大きく、大胆に演出するために、大型の窓に交換しましたが、巨大なガラスの搬入は高度な技術が必要とする難しい工程でした。地元の優良な専門工事業者にも協力していただき、工事は無事完了。こうして、湯の川温泉の地に、北海道を代表する「オーシャンテラス」が誕生しました。



レンガを使用し、函館観光名所を代表する赤レンガ倉庫をイメージした、オープンキッチンでは、料理人が調理する姿を見えるよう工夫しました。



施設紹介

1610-027

●北海道／湯の川温泉

平成館しおさい亭

湯の川温泉の海浜に佇む高級旅館。展望大浴場からは、右手に雄大な函館山、正面に広大な津軽海峡を望むことができる。2016年3月には、北海道の美味を心ゆくまで堪能できるbuffetダイニングが新たにオープンした。

〒042-0932 北海道函館市湯川町1-2-37
 チェックイン/14:00 チェックアウト/10:00 総客室数/171室
 料飲施設/レストラン(2)/会議・宴会場(和式1)/喫茶
 交通/[列車]JR函館本線函館駅よりタクシー約15分
 [車]道央自動車道森ICより国道5号線約34km約50分



●北海道／十勝川温泉
観月苑

施設紹介

1408-001



十勝川の河畔に佇む閑静な宿。「庭園露天風呂」「露天風呂付客室」からは日高連峰・十勝川が望め、特に夕暮れ時は絶景。

〒080-0263 北海道河東郡音更町十勝川温泉南14-2
チェックイン／15:00 チェックアウト／10:00
総客室数／102室
料飲施設／レストラン(2)/会議・宴会場(和式3)/喫茶/バー
交通／【列車】JR根室本線JR帯広駅西通り
北口出口よりタクシー約20分
【車】道東自動車道音更・帯広ICより国道241号線
約5km約5分さらに国道73号線約15km約15分

創業当初から、設備修繕の事後対応が恒常化していました。そのため、世代交代も考慮して、設備の状況把握を提言。今後の施設修繕と改修計画等の策定に活用するため、設備診断を行うことになりました。今回、各種診断のほか、施工時の公的支援申請のアドバイス、工事ローリング計画、現在のエネルギー使用状況等を報告書として提出。この診断を元にコンストラクション・マネージメントの業務へと移りました。



JTB商事のごと
マネージメント
MANAGEMENT

コンストラクション・マネージメント[2015年]
恒常化していた事後対応を、提言により改善

●宮城県／秋保温泉
奥州秋保温泉 蘭亭

施設紹介

2417-017



四季折々の豊かな表情を見せる曲水の庭、蘭の花のモチーフを随所にあしらった館内と心解きほぐす天然温泉蘭亭の名とその心を大切にしている。

〒982-0241 宮城県仙台市太白区秋保温泉元字木戸保7-1
チェックイン／14:30 チェックアウト／10:30
総客室数／68室
料飲施設／会議・宴会場(9)喫茶
交通／【列車】JR仙台駅よりバス秋保温泉行き
秋保文化の里センター下車徒歩約5分
【車】東北自動車道仙台南ICより国道286号線
から県道秋保・山寺線約7km約15分
URL/http://www.akiu-rantei.com/

従来の朝食会場が手狭となったため、解放感のある吹き抜けエリアへの移設を行いました。既存スペースにあまり手を加えず、お客様を待たせない配席と、料理を取りやすい導線を優先に計画。大宴会場と食事処、厨房を同じフロアに集約し、料理出しと下膳を容易にしました。また、ブッフェ仕器も一新。スタッフの協力体制のもと、順調に工事を進めることができました。



JTB商事のごと
設計
施工
DESIGN
CONSTRUCTION

改装一式工事(食事処・特注家具)[2015年]
手狭な朝食会場を明るい吹抜けエリアへ移設

●新潟県／長岡
ホテルメッツ長岡

施設紹介

3148-050



長岡駅から直結の為、悪天候にも左右されことなく女性にも安心して入館できる好立地。ビジネスにも観光にも抜群のアクセス。

〒940-0048 新潟県長岡市台町2-4-9
チェックイン／15:00 チェックアウト／11:00
総客室数／122室
交通／【列車】JR上越新幹線長岡駅より徒歩約0分
【車】関越自動車道長岡ICより
国道8号線約7km約15分

全面リニューアル工事に際し、ユニットバス再生の依頼を受けました。平滑で光沢のある塗装に仕上げるべく、下地のレベルを上げることにこだわり抜きました。新品に近い仕上がりとなり、発注者様にも高い評価を頂きました。また、今回のリニューアルでは、「和モダン」「長岡花火」「信濃川」「越後長岡百景」をデザインコンセプトに、ナイアガラ花火や信濃の川の流れのイメージが館内随所に取り入れられています。



JTB商事のごと
施工
CONSTRUCTION

改装一式工事(客室浴室)[2015年]
こだわりの仕上げでユニットバスが新品同様に

施設紹介

●福島県／東山温泉

御宿東鳳

2519-001



東山温泉入口の高台に位置し、観光の拠点になる。大展望露天風呂「棚雲の湯」「街の湯」からは会津の城下町が一望でき、露天風呂から眺める夕日や夜景の美しさは会津随一とか。

〒965-0813 福島県会津若松市東山町大字石山字院内706
 チェックイン／15:00 チェックアウト／10:00
 総客室数／154室
 料飲施設／会議・宴会場(和式4)(洋式1)/ラウンジ/スカイバンケット
 交通／[列車]JR磐越西線会津若松駅よりタクシー約15分
 1日4便シャトルバス運行中
 [車]磐越自動車道会津若松ICより
 国道49号線約9km約20分



JTB商事のごと

施工

CONSTRUCTION

改装一式工事(客室)[2016年]

伝統文化に彩られた会津の魅力をアピール

「歴史や文化、豊かな自然に彩られた会津の魅力」をコンセプトに、客室を改装しました。街側の客室は、和の寛ぎとベッドの快適性を兼ね備えた和洋室、山側の客室は組子や雪見障子を取り入れた和室へとリニューアル。新たに洋室もつくることで、部屋タイプのパリエーションが増え、よりさまざまなお客様にご利用いただけるようになりました。



日本の伝統技術でつくられた組子や雪見障子を取り入れた山側の客室は、しっとりとした雰囲気。

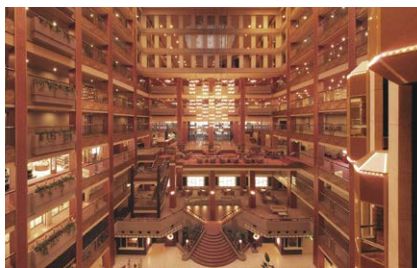


施設紹介

●栃木県／鬼怒川温泉

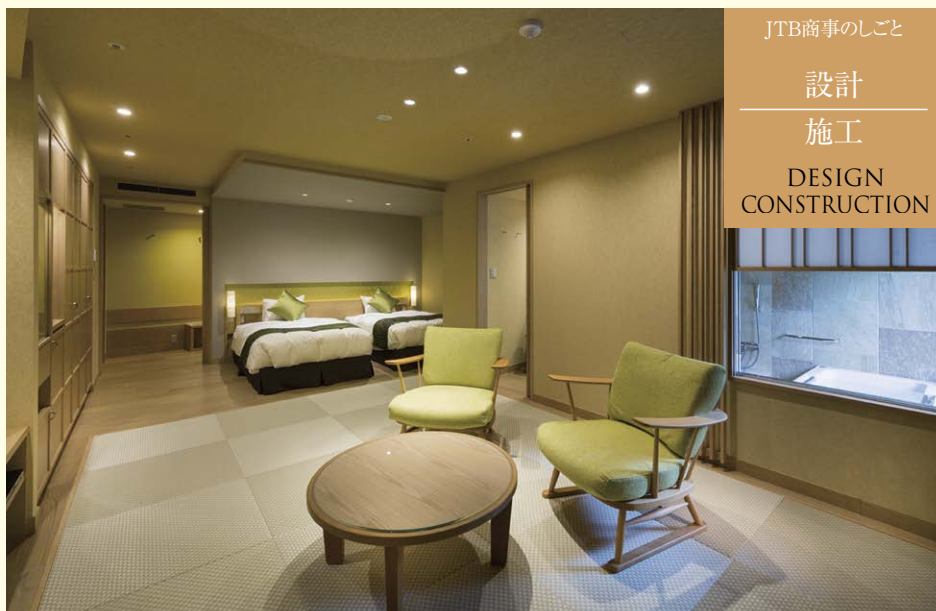
あさや

3310-001



優雅な滞在への期待を高めてくれる、ロビーの吹き抜けが印象的。館内の施設も充実しており、ファミリーからシニア世代まで幅広い利用者層に好評。観光経済新聞社「5つ星の宿」も納得。

〒321-2598 栃木県日光市鬼怒川温泉滝813
 チェックイン／15:00 チェックアウト／10:00
 総客室数／192室
 料飲施設／レストラン(1)/会議・宴会場(和式12)(洋式3)/喫茶/バー
 交通／[列車]私鉄東武鬼怒川線鬼怒川温泉駅より東武ダイヤルバス
 各ホテル旅館行き約8分あさや玄関前下車すぐ
 [車]日光宇都宮道路今市ICより国道121号線約20km



JTB商事のごと

設計

施工

DESIGN
CONSTRUCTION

改装一式工事(客室)[2016年]

器具の細部まで徹底的にこだわり、グレード感を演出

12畳の客室を、鬼怒川の流れを楽しめる眺望&ビューバス和洋室へと改装しました。客室の対角線上に配置されている既存の水まわり配管を生かしながら、空間を最大限に使うため大胆に斜めの壁配置を採用しました。また、ユニットバス再生工事では、シャワーユニットなどの器具について細部まで徹底的にこだわり、グレード感を演出。作業工程も滞りなく進み、発注者様にも大変ご満足いただいております。



古さの目立ったユニットバスが、最新の設備にリニューアル。細部にまでこだわり、グレード感を出すことに成功しました。



施設紹介

●群馬県／水上温泉

源泉湯の宿 松乃井

3213-006



気高き谷川岳を望み、利根川のほとりに佇む宿。館内にある日本庭園「華松園」も有し、豊かな自然を借景に、風雅な雰囲気が漂う。水上温泉の源泉4本を所有するお湯自慢の宿でもある。

〒379-1617 群馬県利根郡みなかみ町湯原551
 チェックイン/15:00 チェックアウト/10:00
 総客室数/225室
 料飲施設/会議・宴会場(和式5)(洋式1)/喫茶/バー
 交通/【列車】JR上越線水上駅よりタクシー約5分
 【車】関越自動車道水上ICより国道291号線約4km約5分



JTB商事のごと
 マネージメント
 MANAGEMENT

耐震診断[2015年]
 既存構造の把握および
 高度な現状分析技術が要求される耐震診断を滞りなく完了

行政機関から耐震診断義務付け対象建築物であることの指摘を受け、当社にご相談いただいた結果、耐震診断を実施することになりました。高度な現状分析技術を要する診断となりましたが、当社協力業者のサポートもあり、滞りなく完了。現在は診断結果を踏まえて、今後の投資について、発注者様と共に検討を進めています。

施設紹介

●茨城県／神栖

鹿島セントラルホテル

4146-001



水郷国定公園と鹿島臨海工業地帯に位置し、ビジネスだけでなく観光にも便利なホテル。和食から洋食、中華料理まで、さまざまなレストランを備え、鹿島灘で捕れた新鮮な魚介類を使った料理が自慢。

〒314-0144 茨城県神栖市大野原4-7-11
 チェックイン/15:00 チェックアウト/11:00
 総客室数/297室
 料飲施設/レストラン(5)/会議・宴会場(和式1)(洋式4)/喫茶/バー
 交通/【列車】JR鹿島線潮来駅よりタクシー約20分
 【車】東関東自動車道潮来ICより約10分
 【高速バス】東京駅八重洲南口より約90分



JTB商事のごと
 施工
 CONSTRUCTION

内装仕上工事(客室)[2016年]
 カーペットのデザイン等でオリジナル性を演出

客室と廊下のカーペット張替工事に際し、特注カーペットをご要望いただきました。客室タイプによりデザインを変え、グレードの違いを演出したほか、廊下も特注カーペットにし、オリジナル性を演出できたことが高い評価につながりました。また、工期と工程についても事前に細かく打ち合わせを行い、スムーズなお引渡しができました。

施設紹介

●埼玉県／東松山

シティホテル東松山



東松山駅から徒歩約5分、リーズナブルな料金のビジネスホテル。禁煙ルームは、他フロアのシングルより広く、エアコンおよびシャワーの温度設定が個別にできるなど、快適に過ごせる部屋となっている。

〒355-0028 埼玉県東松山市箭筒町1-1-20
 チェックイン/16:00 チェックアウト/10:00
 総客室数/36室
 料飲施設/レストラン(1)
 交通/【列車】東武東上線東松山駅より徒歩5分
 【車】関越自動車道東松山ICより約10分



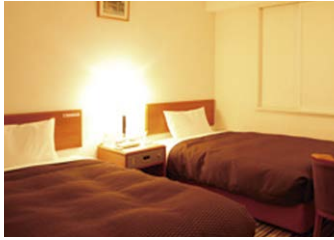
JTB商事のごと
 施工
 CONSTRUCTION

改装一式工事(客室)[2015年]
 改装後は高稼働が続き、売上げも大幅にアップ

大会議室を客室へと改装しました。既存の客室イメージを保ちながら、最新の備品や設備も併せてご提案し、施工を開始。解体から始まり、建築工事、設備工事、内装仕上げ、家具工事とさまざまな工事も、各工程で異なる工事業者の協力を得ながら、経費効率も良く完了させることができました。改装後は高稼働が続き、発注者様からは売上げも大幅にアップしたと評価いただいております。

●千葉県／浦安

浦安サンホテル



銀座や大手町などの都心へも30分圏内とアクセス抜群。フロントは24時間開放しているので深夜のチェックインも安心。全館WiFi無料完備。

〒279-0001 千葉県浦安市当代島1-19-13
チェックイン／15:00 チェックアウト／10:00
総客室数／136室
交通／【列車】東京メトロ地下鉄東西線浦安駅より徒歩3分
【車】首都高湾岸線浦安出口より約15分

施設紹介

TDRを目的としたファミリー層にご利用いただくための改装を行いました。当初は水まわりの簡易補修など、部分的な改修のみ行う予定でした。しかし、当社で実績があり、これまでに継続して提案してきたバスルームの改装を、一部の評価の低い客室で採用していただきました。ネットでの口コミ評価も継続的に上がっております。



JTB商事のごと

施工

CONSTRUCTION

改装一式工事(客室浴室) [2015年] 課題であったバスルームを改修し、評価が上昇

●東京都／羽田空港

タマディアホテル羽田



羽田空港まで、無料のシャトルバスで約8分。早朝の出発や、深夜の到着にも便利。コンセプトは、Compact&Qualityで、160室ある部屋は、どれもコンパクトでモダンなデザインとなっている。

〒144-0043 東京都大田区羽田4-14-4
チェックイン／14:00 チェックアウト／11:00
総客室数／160室
料飲施設／朝食会場(1)
交通／【列車】京急空港線守稲荷駅より徒歩約2分
【車】首都高速神奈川1号横羽線
羽田ランプICより国道131号線羽田旭町先右折、
羽田五丁目右折、直進左手

施設紹介

新たなビジネスホテルチェーンの第1号店をオープンするにあたり、特注家具のご発注をいただきました。ホテルのコンセプトに合わせ、1400mm幅のダブルベッドを導入し、デスクやワードローブなどをコンパクトに配置。グレード感を演出するため、家具は象嵌を入れた木の仕上げとしたほか、特注家具、サイン工事、厨房機器、備品、アメニティまでトータルでご提案し、統一感のある仕上がりになりました。



JTB商事のごと

特注家具

FURNITURE

特注家具 [2016年] トータルな提案を行い、室内の統一感を創出

●東京都／馬込

東京イン

4013-042



都内主要ターミナル駅へ30分圏内の好立地。最寄駅出口隣接なので迷うことなく安心。ホテル1階には、会議室、レストランが併設。

〒143-0021 東京都大田区北馬込2-31-6
チェックイン／15:00 チェックアウト／11:00
総客室数／153室
料飲施設／会議・宴会場(洋式1)
交通／【列車】地下鉄都営浅草線馬込駅
A3出口より徒歩約0分
【車】首都高速戸越ICより
国道1(第二京浜)号線約2km約10分

施設紹介

幹線道路沿いという立地条件でありながらも、自然が感じられる空間をコンセプトに客室及び廊下を改装。アースカラーやナチュラル色を使用することで視覚から自然を感じるようになりました。家具はナチュラルな空間のアクセントになるよう木目が美しい素材を選定。海外の工場で作成を行うことでコスト管理も実現しました。50室にも及ぶ客室と廊下を1ヶ月という短期間で行うため、2フロアを閉鎖。騒音や匂いに配慮した施工を実現しました。



JTB商事のごと

設計

施工

DESIGN
CONSTRUCTION

内装仕上工事・特注家具(客室・ロビー) [2016年] 都会に在りながら、自然が感じられる空間へ

施設紹介

●山梨県／河口湖
花水庭おおや

4258-020



全面リニューアル後、露天風呂付の部屋も新設し、大浴場・露天・展望貸切・展望・展望露天風呂もあり施設は充実。料理は山海の素材を豊富に使用した会席風料理も自慢。

〒401-0301 山梨県南都留郡富士河口湖町船津4025
チェックイン/15:00 チェックアウト/10:00
総客室数/49室
料飲施設/会議・宴会場(和式4)/バー
交通/[列車]JR中央線大月駅より私鉄富士急行線河口湖行き約50分河口湖駅下車徒歩約8分またはタクシー約4分
[車]中央自動車道河口湖ICより国道139号線約4km約12分または東名高速富士ICより国道139号線約50分



JTB商事のごと

施工

CONSTRUCTION

内装仕上工事[2016年]

難航していた事柄を、美しいデザインで解決

地元の業者にて話を進めていたフロントカーペットについて、発注者様が悩んでいたところへ訪問。施設名から花をモチーフとしたデザインを提案。多色の織り織機を用いることで、メリハリのあるデザイン性が高いカーペットが完成しました。発色性の高いウール素材は、優しい風合いを表現。外国からのお客様にもアピールできる、日本らしいデザインとなり、発注者様にご満足いただけました。



落ち着いた雰囲気を残しつつ、色鮮やかなやさしい印象となりました。



施設紹介

●静岡県／西伊豆 戸田温泉
海のほてるいさば

4397-006



富士山と駿河湾が一望できる高台にあり、全ての部屋より海を眺み、展望風呂から見る駿河湾の眺めはまさに絶景。夕陽の美しさは旅の思い出に。

〒410-3402 静岡県沼津市戸田美浜海岸3878-20
チェックイン/15:00 チェックアウト/10:00
総客室数/30室
料飲施設/会議室・宴会場(洋式1)/喫茶/バー
交通/[列車]私鉄伊豆箱根鉄道修善寺駅より東海バス戸田行き約50分戸田下車徒歩約25分
[車]東名高速沼津ICより国道136号線約30km約40分さらに県道18号線約20km約30分



JTB商事のごと

施工

CONSTRUCTION

内装仕上工事(客室)[2015年]

1フロア10室の改修を1ヵ月で竣工し、高評価

営業中の改装という難しい条件の中、1フロア10室の客室をリニューアルしました。特にこだわったのはバスルームで、既存のユニットバスをシャワールームとトイレ、洗面台とそれぞれ独立させて、居住性を高めました。また、シャワーブース内にベンチを置くなど、高齢のお客様の利用にも対応しております。営業中の改装にも関わらず、1ヵ月で竣工することができ、発注者様からは高い評価をいただきました。



角部屋ならではの眺望、駿河湾の絶景と季節によって表情を変える富士山をお楽しみいただけます。



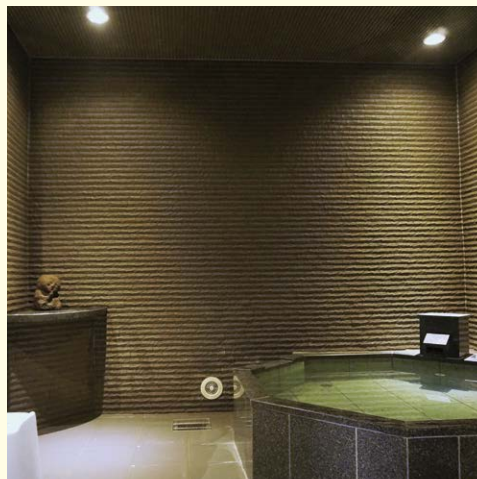


改装一式工事(食事処・大浴場)[2016年]

泉質に自信のある宿のご要望に応え 貸し切りの檜風呂と石風呂を新たに設置



リピーターも多い自慢の泉質。以前使用していた大浴場跡を有効活用し、スッキリとした仕上がりに。



洞窟風呂をイメージした石風呂。窓がないという点を逆手に取り、和の趣を感じさせるお風呂になりました。

空間の特性を活かし、充実した浴槽を演出

温泉自慢のお宿から、お風呂をもっと充実させたいというご要望をいただきました。そこで、檜風呂と石風呂の2種の貸切風呂を新たに設けたほか、自慢の泉質を活かしつつ、シルキーバスの効果を加えた浴槽を併設しました。特に石風呂は窓がないという場所を逆手に取り、洞窟風呂のような落ち着いた雰囲気のある設えに仕上げられています。

施設紹介



●静岡県／掛川市

真砂館

明治27年創業の純和風の宿。数寄屋造りの茶室や四季折々に表情を変える純和風庭園を兼ね備え、源泉100%の温泉はお肌にかかったようにしっとりツルツルになると評判。髪の毛もやわらかかつやつやし、何回も入りたくなる温泉。

〒436-0341 静岡県掛川市倉真5421
 チェックイン/15:00 チェックアウト/10:00 総客室数/20室
 料飲施設/会議・宴会場(和式3)/喫茶
 交通/[列車]JR掛川駅よりタクシー約15分
 [車]東名高速掛川ICより約25分



改装一式工事[2016年]

全国でも数少ない女性専用の温泉旅館 部屋数を減らし、高品質のサービスを提供



畳敷きの食事処ではオープンキッチン用のカウンターを設置。落ち着いた空間となりました。



和様貴賓室以外はすべてベッド付きの和洋室となっています。プライベート露天風呂付きのスイートルームから、ひとりできつろげるシングルルームまで、部屋のタイプは全部で6種類。和モダンテイストのインテリアで、ゆったりとしたくつろぎを演出しました。

くつろぎと可愛らしさを追求した
雰囲気再生

全国的にも例の少ない女性専用旅館への改修工事のご依頼をいただきました。目標としたのは、設備の老朽化に対処し、高品質のサービスを提供すること。そのために、客室数を17室に減らし、改修範囲を節約することで、施設全体の評価向上に努めました。三河湾を望む広々としたロビーには女性らしいカラフルな配色を施し、カフェのような雰囲気を演出しています。和室はベッド付きの和洋室へとリニューアルし、和の落ち着いた着きと洋の利便性を兼ね備えた心地よい部屋になりました。

施設紹介



●愛知県／西浦

姫宿 花かざし(旧:葵)

5429-015

西浦半島の岬の高台という好立地を余すことなく生かしたオーシャンビューは海だけでなく、空の色や風の心地良さまで感じられる。全国でも珍しい女性専用ハイクラス、そしてオールインクルーシブの宿でステイを満喫してみてください。

〒443-0105 愛知県蒲郡市西浦町大山17-1
チェックイン/15:00 チェックアウト/11:00 総客室数/17室
交通/[列車]私鉄名鉄三河線西浦駅下車タクシー約10分
[車]東名高速音羽蒲郡ICより国道23号線約20km約40分

施設紹介

●長野県／上諏訪
ホテル紅や

5184-024



上諏訪駅より徒歩約10分、諏訪ICより車で約15分の諏訪湖畔にあり、間欠泉、湖畔足湯、北澤美術館にもほど近いという抜群の立地条件。最上階の14階にはサウナ付き温泉展望浴場があり、ここからの眺望も素晴らしい。

〒392-8577 長野県諏訪市湖岸通り2丁目7-21
チェックイン／15:00 チェックアウト／10:00 総客室数／132室
料飲施設／レストラン(3)／会議・宴会場(和式5)(洋式3)／喫茶／バー
交通／[列車]JR中央本線上諏訪駅より徒歩約10分またはタクシー約3分
[車]中央自動車道諏訪ICより県道約6km約15分



JTB商事のごと

設計
施工

DESIGN
CONSTRUCTION

内装仕上工事(客室)[2016年]

現状を生かしながら上位グレードの客室へと再生

「湖上の風雅 憧憬の上諏訪別邸」をテーマに、エグゼクティブフロア4室の改装を実施。伝統の美と新進の気風、機能性を取り込み、くつろぎ感を出すため、洋間のクロスやテキスタイル、ライティングに至るまで質感にこだわりました。また、廊下はカーペットのデザインで光り輝く諏訪湖を表現。まるで湖面を歩いているような演出を施しました。



和のテイストにこだわり、上質なくつろぎ感を演出



施設紹介

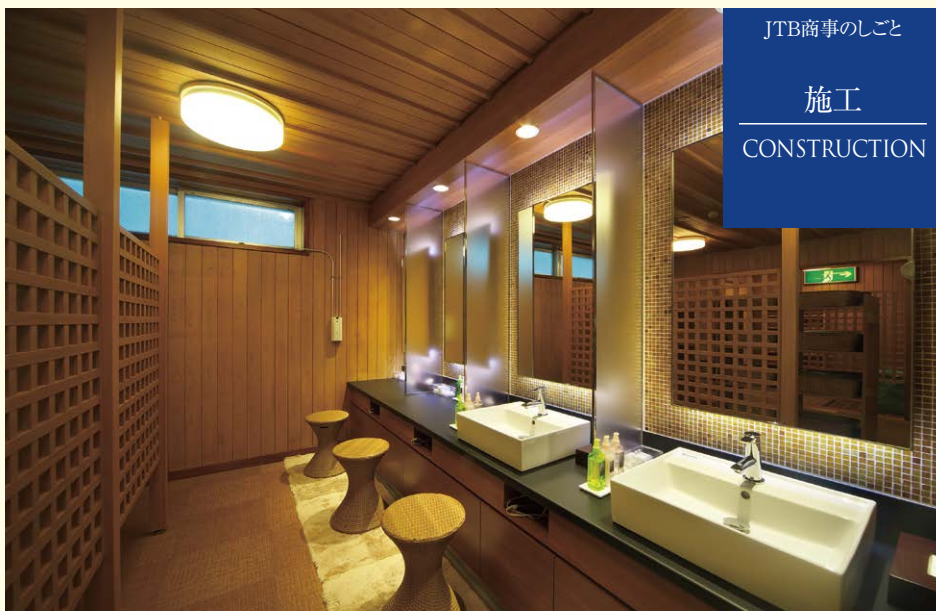
●岐阜県／新穂高
ホテル穂高

5468-002



標高1,000メートルの北アルプスの山麓に位置し、四季折々の大自然が素晴らしいホテル。山菜や川魚、飛騨牛を豊富にとり入れた料理や北アルプスを眺めながら庭園風露天風呂でくつろぎを演出。

〒506-1421 岐阜県高山市奥飛騨温泉郷新穂高温泉
チェックイン／14:30 チェックアウト／10:00
総客室数／49室
料飲施設／会議・宴会場(和式3)(洋式1)／喫茶／バー
交通／[列車]JR高山本線高山駅よりバス高山バスセンターから新穂高ロープウェイ行き約90分新穂高ロープウェイ下車徒歩約1分
[車]長野自動車道松本ICより国道158号線・471号線約60km約75分さらに県道475号線約7km約15分



JTB商事のごと

施工

CONSTRUCTION

内装仕上工事(湯上り処・脱衣所)[2015年]

綿密な打合せで浴場まわりのイメージ一新に成功

大浴場と露天風呂の改修に伴い、浴場まわりのイメージを一新したいとのご要望を受け、脱衣場のリニューアルや湯上り処の整備を行いました。脱衣場では、利用者の利便性と見た目を向上させるため、脱衣棚と洗面を更新。また、エレベーター出口から浴場までの通路を湯上りゾーンとし、寛ぎ感やテーマ性を創出しながら一体感を演出しました。



広々とした脱衣場は、用途に合わせて使い分けができる空間へ変化しました。



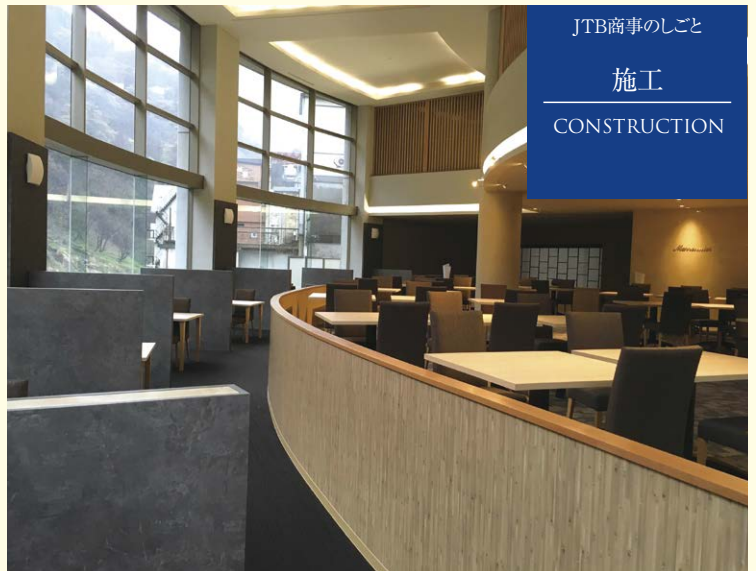
●富山県／宇奈月温泉
延対寺荘
5307-005



黒部川に沿う老舗旅館。渓谷美を満喫できる大浴場は、単純泉で、リウマチ・神経痛・痔疾等に効果。地元の海の幸・山の幸を取り混ぜた松膳は、自慢の郷土料理。

〒938-0282 富山県黒部市宇奈月温泉53
チェックイン／15:00 チェックアウト／10:00
総客室数／82室
料飲施設／会議・宴会場(和式5)(洋式1)/喫茶/バー
交通／[列車]私鉄富山地方鉄道新黒部駅から宇奈月方面行き約25分宇奈月駅下車徒歩約4分
[車]北陸自動車道黒部ICより県道14号線約12km約20分

「施設紹介」
レストランとして「個人」のお客様をもっと大切にしたいとのご要望をいただきました。黒部峡谷の絶景を堪能できる空間を活かすことと、仕切られた空間を設けることの2点を改修ポイントとして求められました。そのため、一段上がった舞台のような席を新たに作り、舞台席からは窓側のお客様を見ることがなく外の景色を堪能できます。また、窓側の席には特注の衝立を設置し、「個」の空間を創出しました。



JTB商事のごと
施工
CONSTRUCTION

改装一式工事(レストラン)[2016年]
どの席からでも黒部峡谷の絶景を堪能できる

●石川県／和倉
ホテル海望
5343-003



七尾湾をはじめ、能登島、遠く立山連峰も望める宿。加賀友禅で飾られた格天井の吹きぬけロビーが印象的で特に、2階にある夢珊瑚をイメージした女性用の大浴場は、眺めも最高。

〒926-0175 石川県七尾市和倉町和歌崎部12-3
チェックイン／15:00 チェックアウト／10:00
総客室数／81室
料飲施設／会議・宴会場(和式10)(洋式1)/喫茶/バー
交通／[列車]JR七尾線と和倉温泉駅より徒歩約20分
またはタクシー約5分
[車]能越自動車道と和倉ICより約5km約7分

「施設紹介」
以前より懸案事項であった部屋食を減らし、食事処の利用を増やしたいという要望をいただき、多目的ルームとして使用していた場所に全6室の食事処を新設。全ての部屋を半個室にし、1部屋あたり2〜6名まで対応できるように改修しました。また、お客様が通る廊下の前での工事でしたが、できる限り音やほこりを抑えるように努め、短期間で工事を完了することができました。



JTB商事のごと
施工
CONSTRUCTION

内装仕上工事(食事処)[2015年]
発注者様のご要望に応えた、全6室の食事処

●福井県／福井
ユアーズホテルフクイ
5377-008



福井市の中心街に位置し、福井駅まで徒歩2分。劔神社、永平寺、東尋坊への観光に最適。和洋レストラン、ラウンジ、居酒屋、中小宴会場と施設も充実。

〒910-0006 福井県福井市中央1-4-8
チェックイン／14:00 チェックアウト／11:00
総客室数／75室
料飲施設／レストラン(3)/会議・宴会場(洋式9)/喫茶/バー
交通／[列車]JR北陸線福井駅西出口より徒歩約2分
[車]北陸自動車道福井ICより国道158号線約2km約7分さらに県道5号線約3km約8分

「施設紹介」
耐震補強工事に伴う計画全般のスケジュールリングから、設計および工事内容に関する適正コストの算出、工事優先順位の策定、行政からの公的支援申請代行など、総合的な監修を行うコンストラクション・マネージメント業務を請け負いました。最初に、業務内容に合わせ、1期と2期に分けたスケジュールを策定。約7カ月という期間でしたが、トラブルもなく、当初の計画通り業務を進めることができました。



JTB商事のごと
マネージメント
MANAGEMENT

コンストラクション・マネージメント[2016年]
適切なスケジュールリングで業務も順調に進行

JTB商事のしごと

施工

CONSTRUCTION



水と緑に囲まれた「王宮」をテーマとし、黒を基調としたシックな空間に赤とゴールドが高貴な輝きを添える中国料理レストラン。



フランス料理レストランは客席を宝石箱にみたて、鳥羽の特産である真珠やダイヤモンドの煌めきをモチーフとした意匠で演出されています。



改装一式工事(客室・レストラン他) [2016年]

鳥羽湾を眼下に眺めながら デザイン性の高いラグジュアリー会員制ホテルを演出



地中海レストランを本格イタリアンレストランへとリニューアル。「赤」と「黒」を用いたコンテンポラリーでモダンな空間。



トビラをあけると別世界。深海をイメージし、青色の光で空間が演出されています。

三重県鳥羽市に在し、真珠の入り江、鳥羽湾が眼前に広がるロケーションに佇むラグジュアリー会員制ホテル。今回は既存施設の内装設備工事及び照明、家具、テキスタイルなどのFF E工事を受注しました。非常に高いデザイン性と機能性を求められ、発注者様及びデザイナーと製作図面や仕上げ素材について繰り返し吟味検討。承認が得られるまでに試作を繰り返し本番施工及び製作を行いました。

施設紹介

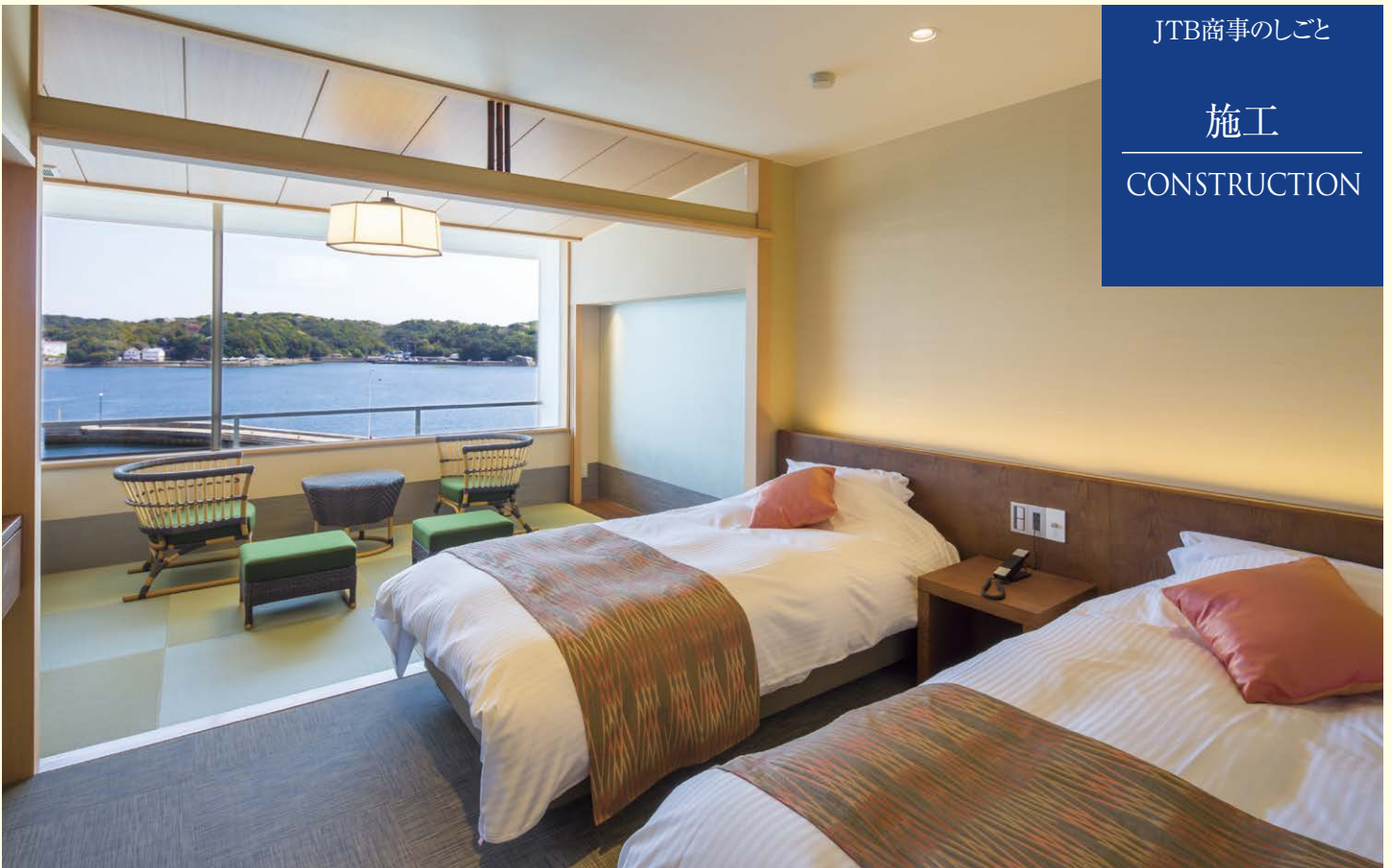


●三重県／鳥羽

エクシブ鳥羽・エクシブ鳥羽アネックス

鳥羽湾の入江に潮の香りに包まれながら、凛として佇み山と海を一望できる会員制のリゾートホテル。ヨーロッパで古くから愉しまれてきた温泉リゾート「テルメ」を再現したスパ&エステ施設や、フィットネスクラブなど開放的な施設も充実。旬の味覚とともに特別な時間を味わえる贅を尽くした新空間のレストランも好評。

〒517-0021 三重県鳥羽市安楽島町字ニエ212-1、ニ地169-2
 チェックイン/15:00 チェックアウト/11:00 総客室数/エクシブ鳥羽207室、エクシブ鳥羽アネックス198室
 料飲施設/レストラン(4)/会議・宴会場(4)
 交通/[列車]近鉄・JR鳥羽駅よりタクシー約10分
 [車]伊勢自動車道伊勢ICより約10分



改装一式工事(客室・食事処) [2016年]

新しい客室フロアにふさわしい 和モダンの落ち着いたインテリア



「みさき亭」のお客様専用レストラン。落ち着いたインテリアの中、伊勢志摩のブランド食材をはじめ、旬の幸を盛り込んだ特別料理を堪能できます。

JTBグループの訴求力に期待され
当社に新フロアの改修をご発注

「みさき亭」と名付けられた新しいフロアをつくるにあたり、16部屋の客室と、食事処の改修を行いました。客室は、ご年配のお客様もくつろげる開放感のある和室と、ゆっくりとお休みいただける高機能のベッドを備えた和洋室へとリニューアル。穏やかな的矢湾の風景を眺めながら、心ゆくまでのんびりできるよう、落ち着いたインテリアで統一しています。伊勢志摩のブランド食材を堪能できる食事処は、テーブル席のレストランへとリニューアル。こちらのインテリアも和モダンの雰囲気を出し、落ち着いた雰囲気となりました。また、こだわりの家具やサイン、備品なども当社の案をご採用いただきました。今回、JTBグループとしての市場に対する訴求力に期待を込めて、当社にご発注いただきましたが、その期待に十分応えることができたと思います。

施設紹介



●三重県／渡鹿野

風待ちの湯福寿荘

6115-002

おだやかな的矢湾に浮かぶわたかの島の海辺に位置する宿。伊勢志摩最大級の庭園露天風呂「風待ちの港」は海中に源泉をもつ天然療養泉。露天風呂・内湯・檜のサウナ・エステコーナーでは心ゆくまで湯三昧を。地場の旬の素材をふんだんに使った志摩会席も好評。

〒517-0205 三重県志摩市磯部町渡鹿野517

チェックイン / 15:00 チェックアウト / 10:00 総客室数 / 63室

料飲施設 / レストラン(2) / 会議・宴会場(5) / 喫茶 / バー

交通 / [列車] 私鉄近鉄賢島線磯部方駅南出口よりバス三重交通安乗行き約18分わたかの渡舟場下車乗り合船わたかの対岸港からわたかの行き約5分わたかの港下船徒歩約1分(送迎あり/要予約)

[車] 伊勢自動車道伊勢西ICより国道32号線約55km約60分

施設紹介

●三重県／鳥羽

鳥羽わんわんパラダイスホテル

6112-034



鳥羽湾に面した、59室全て犬同伴可能な犬連れ専用ホテルとしては国内最大級のリゾートホテル。食事もレストランで犬と一緒に自慢の海の幸を使用した和食会席を用意。

〒517-0015 三重県鳥羽市小浜町272
 チェックイン／15:00 チェックアウト／11:00
 総客室数／59室
 料飲施設／レストラン(1)
 交通／【列車】私鉄近鉄線鳥羽駅より徒歩約10分
 【車】伊勢自動車道伊勢ICより
 伊勢二見鳥羽ライン約20km約20分



JTB商事のごと
 施工
 CONSTRUCTION

改装一式工事(レストラン) [2015年]
お客様、ペット共にストレスのない空間づくりに成功

施設紹介

●滋賀県／おごと温泉

琵琶湖グランドホテル

6221-014



びわ湖畔に位置し、関西近郊からの交通の便も非常に良く、家族旅行や団体、会議の利用ができる。露天風呂付きの大浴場のほか、貸切風呂も完備。

〒520-0101 滋賀県大津市雄琴6-5-1
 チェックイン／15:00 チェックアウト／10:00
 総客室数／151室
 料飲施設／会議・宴会場(和式5)(洋式6)/喫茶/バー
 交通／【列車】JR湖西線おごと温泉駅より徒歩約20分またはタクシー約5分
 【車】名神自動車道京都東ICより国道161号線
 バイパス(湖西道路経由)約15km約20分



JTB商事のごと
 施工
 CONSTRUCTION

内装仕上工事(客室) [2016年]
バスなし客室の稼働アップに成功

施設紹介

●大阪府／東大阪

ホテルセイリュウ

6532-001



地上およそ70階の高さに位置し、ここから眺める大阪の景色は、まさしく絶景。天然ラジウム温泉で、心身ともにリラックスした後は、趣向を凝らした部屋でのんびりとくつろぎたい。

〒579-8012 大阪府東大阪市上石切町1-11-12
 チェックイン／15:00 チェックアウト／10:00
 総客室数／55室
 料飲施設／レストラン(3)/会議・宴会場(和式2)(洋式4)/喫茶
 交通／【列車】私鉄近鉄石切駅より徒歩約5分
 【車】阪神高速水走ICより約5分



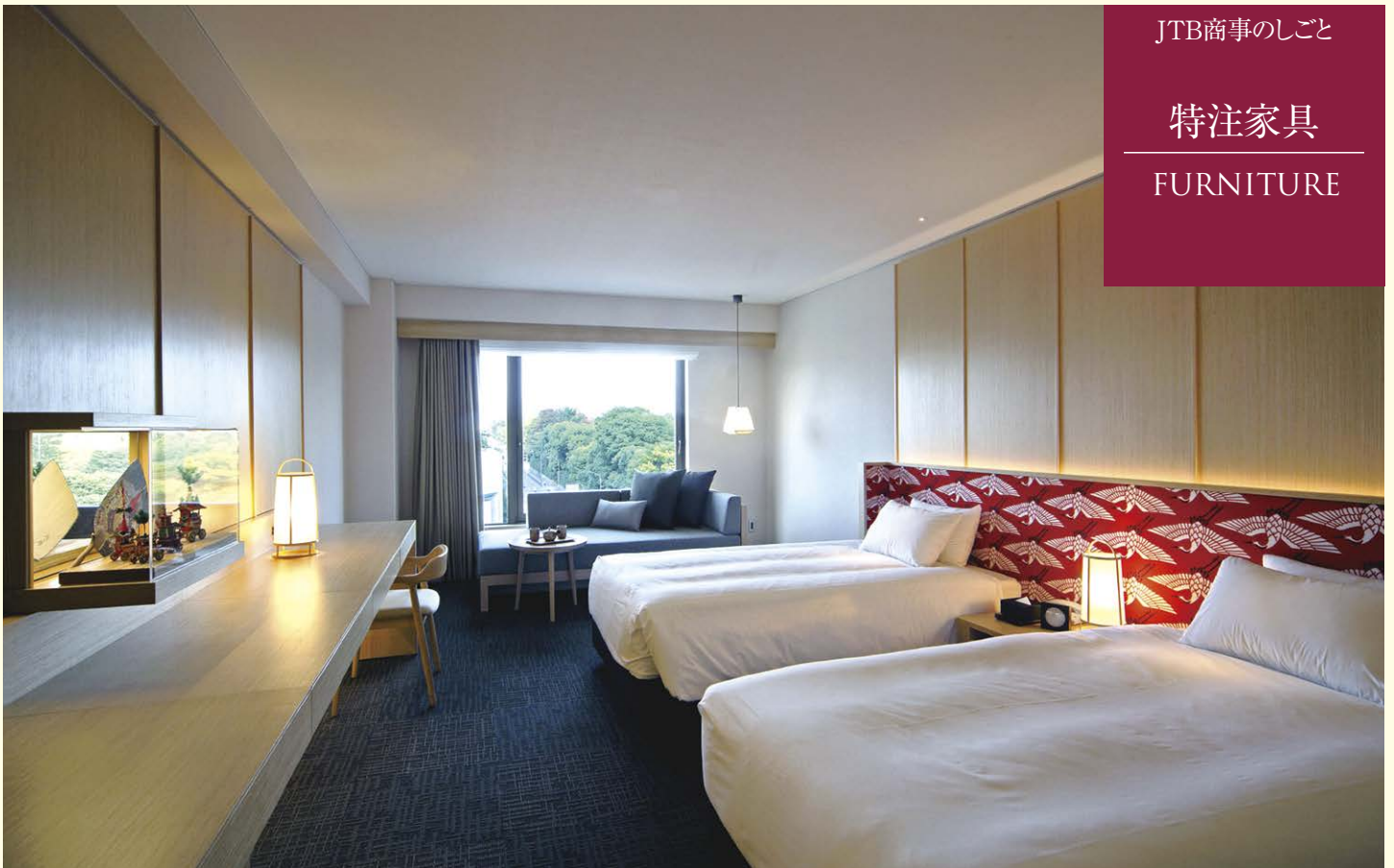
JTB商事のごと
 設計
 施工
 DESIGN
 CONSTRUCTION

改装一式工事(客室) [2015年]
海外からのゲストに、日本の四季をアピールする客室

ペットと泊まれるリゾートホテルの、レストランとロビーをリニューアルしました。レストランはお客様とペットと一緒に食事ができるよう、テーブルの間を広く取りつつも、席数が増えるようレイアウトを工夫し、ロビーはモダンな雰囲気となるようイメージを一新。カーペットにはペットに優しい素材を採用するなど、お客様、ペット共にストレスフリーとなる空間づくりを心がけました。

西館の客室にバスタブなしのシャワーブースを新設しました。現地調査を重ね、シャワーブースはコストの低減と工期の短縮を考え、広縁に設置することに。1工程5〜6室を6日間で区切り、高い稼働の中、一切売り止めすることなく、上期2カ月、下期1カ月で3フロア中2フロア計48室の施工を完了しました。大々的な改装を伴わずとも、コストを抑えつつ浴室機能を持たせられたことに高い評価をいただいております。

生駒山中腹にあり、豊かな自然が広がるロケーションに位置するホテルです。発注者様はインバウンド増加もあり、客室リニューアルを計画。日本の四季をコンセプトに、客室ごとに壁のモザイクタイルや、パネル素材で春夏秋冬を表現しました。和室は広縁や前室が一体となるようにデザイン。大阪の街を見下ろす眺望を生かせるようにしました。洋室はベッド・デスクのレイアウトやサイズを見直して、寛ぎの空間へと生まれ変わりました。

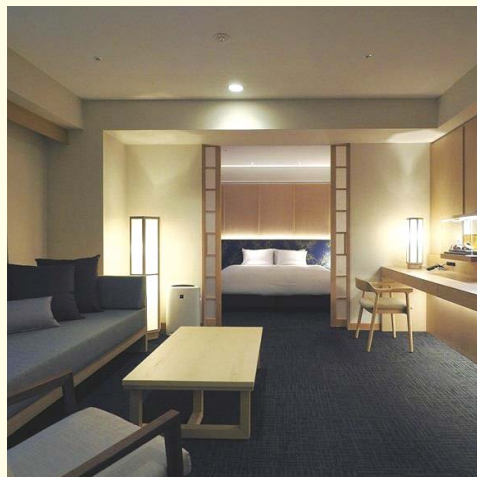


特注家具[2015年]

高級感漂うオリジナルデザイン家具を 低コストで実現



木の持つ優しさと洗練されたデザインがマッチしたカフェスペース。



ホテルのコンセプトに京の伝統を融合。和の粋を感じる家具を設えました。

客室のリニューアルに伴い、造作家具工事を承りました。発注者様やデザイナーの意向を反映させながら家具を提案。海外の工場で製作し、現地に立合い検査を行うことで、低価格且つ高品質を実現。高級感はそのままに、コスト効率化に努めました。ベッドも、商品を実際に確認していただき、特注品として納品しました。オリジナルでありながら、コストを抑えることができたことに、評価を頂きました。

施設紹介



●京都府／京都 ノク京都

京都御所に隣接し、観光やビジネスにも、とても便利なホテル。全客室81室それぞれの客室には、厳選されたアートが飾られ、京の伝統美の世界へといざないます。温もりと感性に包まれながら過ごせる空間を演出するホテル。

〒604-0861 京都府京都市中京区丸太町通烏丸西入大倉町205-1

チェックイン/15:00 チェックアウト/11:00 総客室数/81室

料飲施設/レストラン(2)

交通/[列車]京都駅から地下鉄烏丸線丸太町駅まで8分、丸太町駅4番出口より徒歩1分

[車]名神高速京都東IC(または京都南IC)より約9Km約20分、両替町通り沿いに駐車場入口があります。(駐車場無料:10台収容)

施設紹介

●大阪府／新大阪

コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション
(旧:ホテルラフォーレ新大阪)

6494-052



新大阪駅から徒歩1分。ビジネスとレジャーの拠点として大変便利なロケーション。最新のモバイル環境を完備する全332室の客室のほか、3店舗のレストラン&バー、会議施設としてフィットネスジムなど、機能的な施設。

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1-2-70

チェックイン / 15:00 チェックアウト / 12:00

総客室数 / 332室

交通 / [列車] JR新幹線・在来線各線新大阪駅北出口より徒歩約1分

または地下鉄御堂筋線新大阪駅1番出口徒歩約1分

[車] 名神高速吹田ICより府道2号線約6km約15分さらに

国道423号線約8km約20分



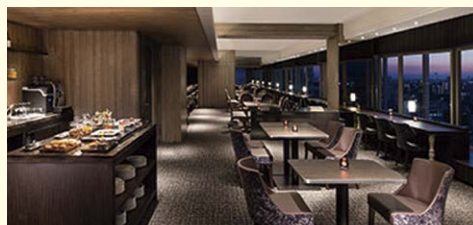
JTB商事のごと

特注家具

FURNITURE

内装仕上工事(レストラン)[2015年]

ロビーに続きレストランでも家具の入れ替えを担当



フレームは既製品、張地はデザイナー指定のものと使い分け価格を抑えました。



ホテルのリブランドに伴う改装を担当しました。3階ではロビー周りをはじめとした、テーブルやチェアなど家具の入れ替えを実施。弊社の仕入れを評価いただき、引き続きご発注いただいた19階ではラウンジ・バーに家具を導入しました。どちらも、さまざまな要望を取り入れながら仕様を決定。納品も、ご希望通り無事に完了できました。

施設紹介

●島根県／松江

松江ニューアーバンホテル別館

7322-028



宍道湖畔に位置し、展望温泉大浴場からは宍道湖が一望できるホテル。女性の方には化粧水・洗顔フォーム・コットン・綿棒などのレディースセットを提供し、段差にはスロープを設置するなど、心配りが感じられる。

〒690-0845 島根県松江市西茶町45-8

チェックイン / 15:00 チェックアウト / 10:00

総客室数 / 102室

料飲施設 / レストラン(3) / 会議・宴会場(和式1) (洋式2) / 喫茶 / バー

交通 / [列車] JR山陰本線松江駅北出口より松江市営バス北循環線

外回り行き約7分松江市役所前停留所下車徒歩約1分

[車] 山陰自動車道松江西ICより約4km約10分



JTB商事のごと

設計

施工

DESIGN
CONSTRUCTION

改装一式工事(ロビー・客室)・特注家具工事[2016年]

お客様のニーズに対応した改修を実施



ホテルの顔となるフロント・ロビーも質感を高めると共に観光の情報発信サービスを向上させました。



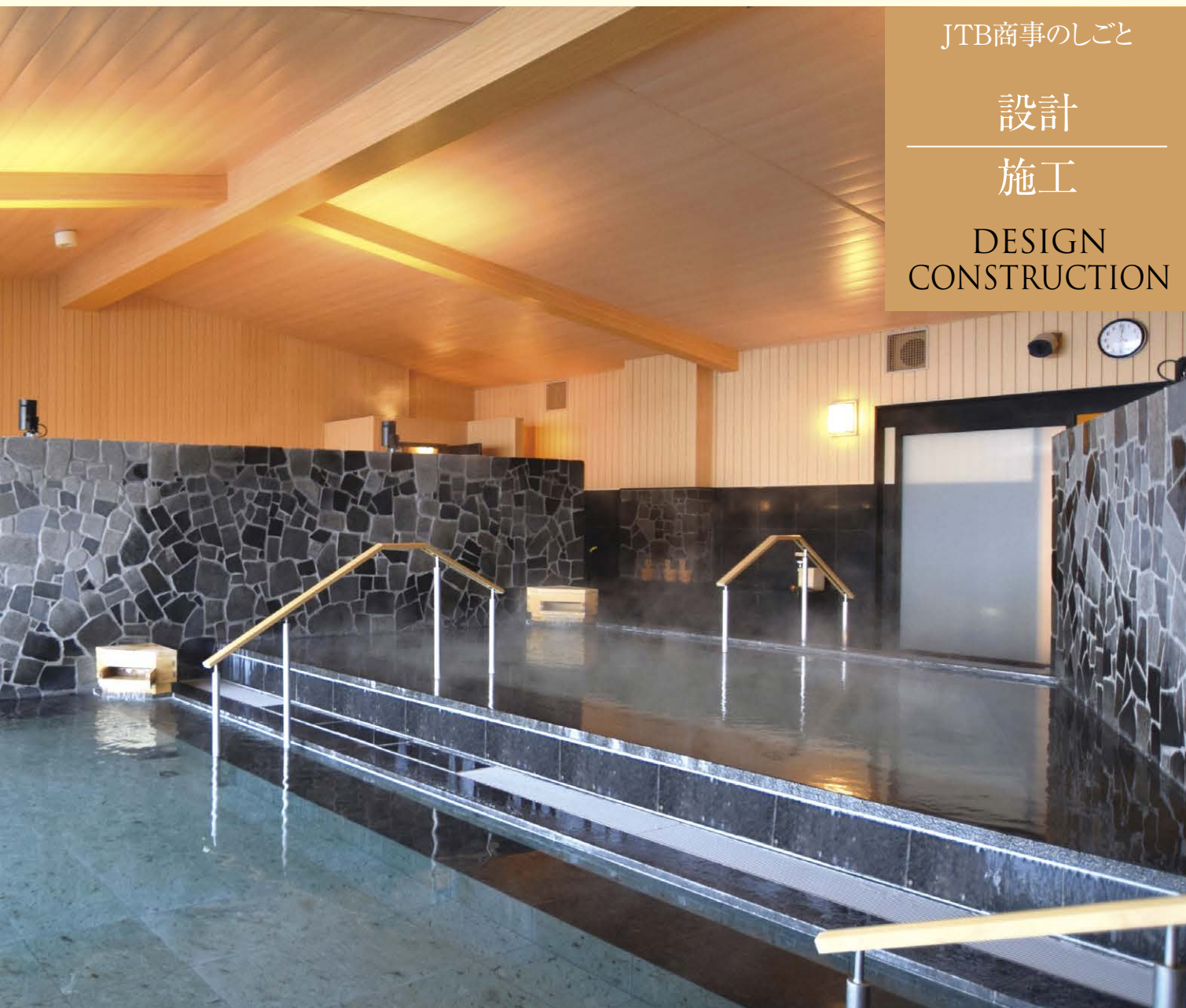
松江城の国宝指定に伴い観光目的のお客様が増加。それに合わせて更なるお客様評価向上を目指し改修を行いました。宿泊客層・ニーズを調べ、インテリアだけでなく備品の内容・品質を細かく検証。発注者様との打合せを重ねました。工事期間中は稼働率の高さから数日に渡り工事を行うこととなりましたが、無事にグレード感ある洗練されたロビー・客室が完成いたしました。

JTB商事のしごと

設計

施工

DESIGN
CONSTRUCTION



設計・施工[2015年]

大浴場を高齢者向けにバリアフリー化



**大浴場を改修
バリアフリー化で
高齢者の利用も安心に**

メインの大浴場である棚湯に対し、本館の地下1階にあり利便性の良い、みどり湯をバリアフリー化し、高齢のお客様にも安心して入浴いただけるよう改修しました。

浴槽の枠以外の床面をフラットにし、使用する材料も防滑性のあるものを選定。外部の露天風呂部には、300角の桧の柱を使用し、高級感を演出しました。

集中豪雨により、外部の作業が中断 工種の取り合いでスケジュールを調整

工期の終盤は梅雨の時期と重なり、集中豪雨などで外部の作業が中断するなどのトラブルも発生。それでも、工種の取り合いを調整するなどの対応を行い、スケジュール通りに作業を進めることができました。

工事の安全についても万全の備えを行ったことが、今回の高い評価につながりました。



別府湾を見下ろす広々とした露天風呂には、300角の檜の柱を使用し、高級感を演出。棚湯とはまた違ったロケーションで、異なる景色が楽しめます。



高齢者の方、身体の不自由な方もご利用しやすいよう、脱衣所から浴場まで、段差をなくし、バリアフリー対応となっています。



●大分県／別府温泉

杉乃井ホテル本館

別府温泉の高台の閑静なホテル。由布・鶴見岳を仰ぎ、別府湾から遠く四国佐田岬までが一望できる。大温泉が楽しめるスギノイパレスも隣接しているので、親子三代での利用も多い。

〒874-0822 大分県別府市観海寺1
 チェックイン／14:30 チェックアウト／11:00 総客室数／385室
 料飲施設／レストラン(3)/会議・宴会場(和式3)(洋式5)/喫茶/バー
 交通／【列車】JR日豊本線別府駅よりタクシー約10分
 【車】大分自動車道別府ICより約3km約5分

施設紹介

8410-001

施設紹介

●鹿児島県／鹿児島

かごしまプラザホテル天文館



館内は、街中の喧騒を忘れさせてくれる静かで落ち着いた空間。自社農場で採れた新鮮な食材を使った朝食は、約50種類のメニューが、リーズナブルに味わえる。

〒892-0844 鹿児島県鹿児島市山之口町7-8
チェックイン／15:00 チェックアウト／10:00
総客室数／220室

交通／[飛行機]鹿児島空港よりリムジンバスで約50分天文館バス停下車徒歩約5分
[車]鹿児島北ICより約5.5km約15分

リニューアルにあたり、ワンランク上のビジネスホテルを目指したいという発注者様の意向を受け、家具については基本デザインから提案を行いました。特に、シングルルームの狭さを解消するために、ベッドのヘッドボードをクッション部分と備品収納部分に分け、快適性を高めたことに対して、高い評価をいただいております。また、ユニットバス再生工事で発生する臭いに対しても徹底した対策を施しました。



JTB商事のごと

施工

CONSTRUCTION

内装仕上工事・特注家具工事[2016年]
上質なビジネスホテルにふさわしい家具を提案

施設紹介

●宮崎県／宮崎

エアラインホテル

8506-034

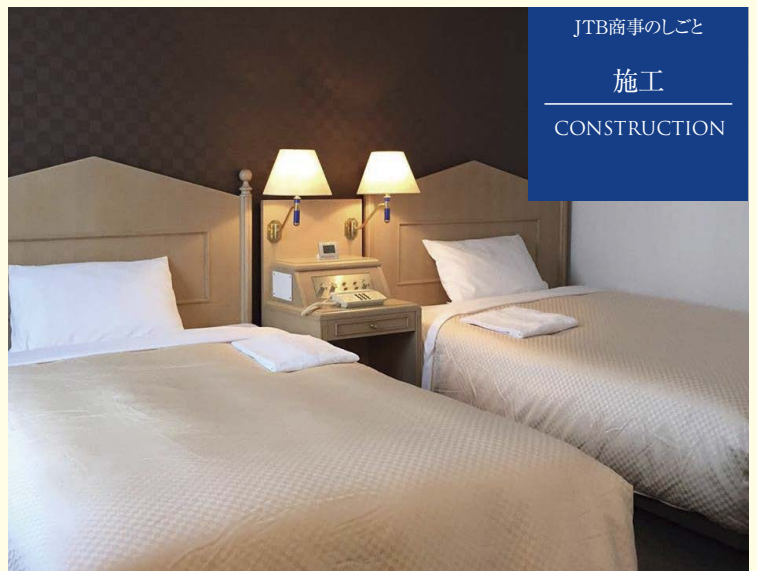


宮崎駅より徒歩約10分の好立地な上にデパートと隣接しているため、外に出ることなくショッピングが楽しめ、ビジネスや観光の拠点に活用できるホテル。

〒880-0001 宮崎県宮崎市橋通西3-10-19
チェックイン／15:00 チェックアウト／10:00
総客室数／237室

料飲施設／レストラン(1)/会議・宴会場(洋式2)
交通／[列車]JR日豊本線宮崎駅西出口より徒歩約10分またはタクシー約3分
[車]宮崎自動車道宮崎ICより国道220号線約5km約15分

老朽化した客室及び設備を一新したいとのご要望を受け、客室改装工事及びユニットバス再生工事の発注をいただきました。ご予算に応じて、客室は家具の入れ替えをせず、クロスの変更のみで対応。過去に何度もクロスの変更を実施していましたが、丁寧な作業と的確な判断で精度を上げ、リニューアル感を演出。落ち着いた色調の内装に仕上がりました。



JTB商事のごと

施工

CONSTRUCTION

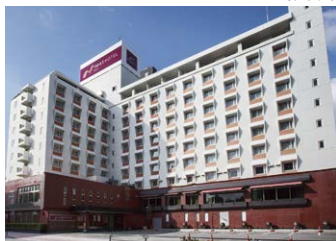
内装仕上工事(客室)[2015年]
リニューアルを効果的に演出

施設紹介

●沖縄県／那覇

ネストホテル那覇

8715-013



国際通りまで徒歩圏内、空港より車で約7分、モノレール旭橋駅は徒歩3分の好立地。沖縄観光、ビジネスの拠点として絶好の上、朝食buffet自慢のホテル。無料LAN完備で安心。

〒900-0036 沖縄県那覇市西1-6-1
チェックイン／14:00 チェックアウト／11:00
総客室数／193室

料飲施設／レストラン(1)/会議・宴会場(洋式5)/喫茶
交通／[飛行機]那覇空港からモノレールゆいレール那覇空港駅より旭橋駅下車徒歩約3分

客室の耐震改修工事に伴い、特注家具を施工しました。家具には琉球文化が感じられる素材を使い、暖色系のカラーリングで統一するなど、沖縄ならではの空間を創出。低価格かつ高品質な家具にするため、製作は海外の工場で行いました。ゼネコンの下で、工程の管理に沿って作業を進行。ホテル営業中にワンフロアずつクローズしての作業でしたが、発注者様からは最小限の売り止めで改装を終えられたと好評です。



JTB商事のごと

特注家具

FURNITURE

特注家具[2015年]
琉球文化をイメージした、沖縄らしい客室に

設計

施工

DESIGN
CONSTRUCTION



内装仕上工事・特注家具[2016年]

機能性を兼ね備えた、家具を提案 石垣の自然をイメージした雰囲気にな



お客様に合わせてツインからフォースまで対応でき、発注者様とこだわってつくった天井の化粧梁によりリゾート感を演出しています。



ワイド1400mmのベッドでゆったりくつろげるツインルームは、青と白を基調とし、サーフボードのアートにより海をイメージしたお部屋をつくりました。

客室の隅々までにごこだわり、ワンランク上の内装を実現
「ていだ館」の客室フロアを全面リニューアル。客室は床を上げること、靴を脱いでくつろぐことができ、ダウンライトを新設することで明るい部屋を実現しました。ベッドは親子ベッドを採用し、ツイン仕様の際は、カバーをかけてソファとしても活用できるように1台3役の機能を持たせ、ツインからフォース対応まで出来る客室をつくりました。ユニットバスは再生工事により表装も水栓金具も真新しく生まれ変わりました。

施設紹介



●沖縄県／石垣島

石垣シーサイドホテル

8724-009

ミシュランガイドで3つ星に格付けされた川平湾から車で約5分、目の前に珊瑚礁の海が広がる癒やしのリゾート。2016年2月には、ていだ館客室がリニューアルオープンした。マリンアクティビティも充実している。

〒907-0453 沖縄県石垣市川平154-12
チェックイン/14:00 チェックアウト/11:00 総客室数/108室
料飲施設/レストラン(2)/会議・宴会場(和式2)(洋式1)/喫茶
交通/【飛行機】石垣空港よりタクシー約30分

施設紹介

●沖縄県／読谷村

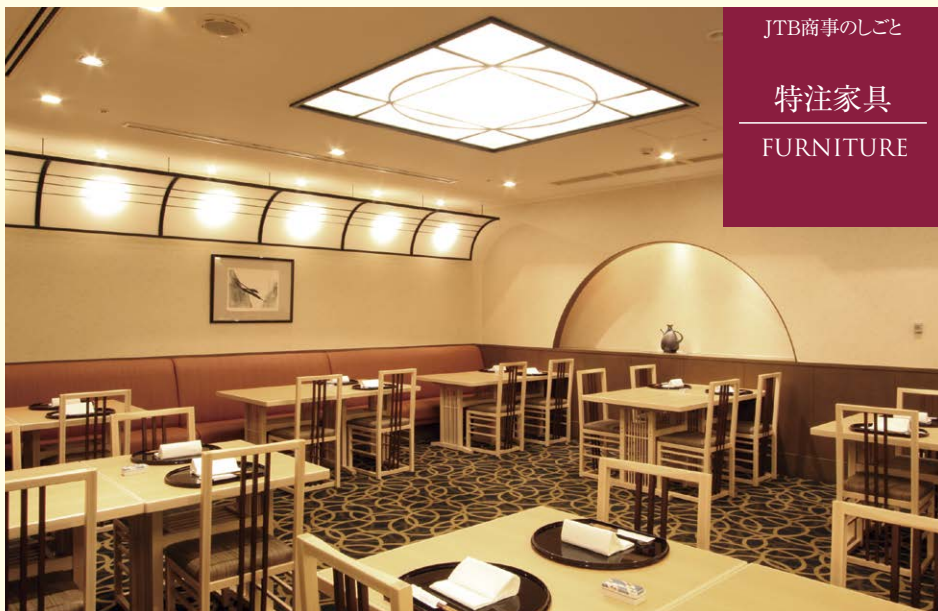
ホテル日航アリビラ

8741-001



沖縄の青い海と空に映える赤瓦と白壁のスパニッシュコロニアル風の外観。観光にも便利な沖縄本島中部に位置し、目の前のビーチから波音が聴こえ、リゾート気分を盛り上げる。

〒904-0393 沖縄県中頭郡読谷村儀間600
 チェックイン／14:00 チェックアウト／11:00
 総客室数／396室
 料飲施設／レストラン(8)/会議・宴会場(洋式2)/喫茶/バー
 交通／【飛行機】那覇空港よりタクシー約60分
 【車】国道58号線約29km約50分さらに県道6号線約8km約10分



JTB商事のごと

特注家具

FURNITURE

特注家具[2015年]

内装工事を伴わずに、リニューアル感を演出

既存3レストラン(和・洋・中)にて、家具を入れ替えたいというご要望をいただきました。内装工事は行わないという内容であった為、既存の空間に適応しながらも、イメージを一新できるように、家具を製作・納品しました。その結果、内装を変えることなく、リニューアル感を出すことに成功。仕上がりにについては、費用対効果の点からも高い評価をいただいております。



各レストランの既存空間デザインに沿った家具を納品しました。



施設紹介

●沖縄県／宮古島

ウェルネスヴィラ ブリッサ

8723-551



目の前に広がるのは、コバルトブルーの海。バルコニーからは、世界でも名高い珊瑚のリーフが望める好立地。コンドミニアム、ウェルネスヴィラ ブリッサで、自由気ままなバカンスを過ごしてみたい。

〒906-0203 沖縄県宮古島市上野宮国746-20
 チェックイン／14:00 チェックアウト／11:00
 総客室数／95室
 交通／宮古空港より車で約15分



JTB商事のごと

特注家具

FURNITURE

特注家具[2015年]

部屋の広さを活かし、ゆとりのある寛ぎを実現

客室をコンドミニアムタイプから、長期滞在可能なファミリー型リゾートタイプへと改装しました。海に面した立地を活かし、窓の向こうに海が広がるというリゾート感を演出。海の青を際立たせるため、家具は白を基調としつつ、ポイントで差し色を使用しています。4人でお泊りの際も快適に過ごせるよう、部屋の長所である広さを活かし、セパレート可能なL字型ソファを導入。ゆとりのある寛ぎを実現しました。



ソインベッドが入った洋室では、ミニキッチン、洗濯機の配置を考慮し、使い勝手が良い空間にしました。



施設紹介

●東京都／巣鴨
スマイルホテル巣鴨

4017-077



JR山手線巣鴨駅、都営地下鉄三田線巣鴨駅よりいずれも徒歩2分と便利な交通アクセスが魅力。全室セミダブルのゆったりベッド&デスク、インターネット接続(無料)を完備。

〒170-0002 東京都豊島区巣鴨2-4-7
チェックイン / 14:00 チェックアウト / 11:00
総客室数 / 126室
交通 / 【列車】JR山手線巣鴨駅北口出口より徒歩約2分、または地下鉄都営三田線巣鴨駅A4出口より徒歩約2分
【車】首都高速護国寺出口より不忍通りより白山通り約4km

ビジネスホテルの競争が激化してきた地区において、既存の客室および共用部の廊下、ロビーの改装を行いました。デザイナーの斬新な発想により、洋室に和風のアクセントクロスを施し、ロビーには格子を採用するなど、随所に和風のテイストを取り入れていきます。また、少し暗めだったロビーの照明をすべてLEDに変更し、白を基調とした家具を配置することで、明るさと空間の広がりを出してきました。



JTB商事のごと
設計
施工
DESIGN
CONSTRUCTION

改装工事一式(客室・ロビー・廊下) [2016年]
和のテイストを随所に取り入れた斬新な改装

施設紹介

●石川県／金沢
KKRホテル金沢

5357-072



目の前の金沢城公園や兼六園、近江町市場、東茶屋街へも全て徒歩で行ける立地。本格フレンチのレストランや加賃料理が楽しめる。

〒920-0912 石川県金沢市大手町2-32
チェックイン / 15:00 チェックアウト / 11:00
総客室数 / 100室
料飲施設 / レストラン(2)/会議・宴会場(洋式3)/喫茶/バー
交通 / 【列車】JR金沢駅よりタクシーで約10分
【車】北陸自動車道金沢西ICより約15分

ホワイエの改装を行うにあたり、オールインワン、オリジナリティを重視しつつコストを抑えたいとのご要望をいただきましたので、タイルカーペットにて施工しました。綿密な打ち合わせを重ね、デザイン性の高い模様を作り出すことが難しいタイルカーペットで、複雑かつオリジナリティ溢れる仕上がりを実現。さらにコスト削減、工期の短縮など、発注者様のご要望に合致した施工ができました。



JTB商事のごと
施工
CONSTRUCTION

内装仕上工事(ホワイエ) [2015年]
タイルカーペットでホワイエのイメージを一新

施設紹介

●大阪府／大阪
KKRホテル大阪

6491-049



大阪城公園のすぐ南側に位置し、緑に囲まれた天守閣、OBPの高層ビル群をレストランから望める。ビジネスや観光の拠点としても便利。

〒540-0007 大阪府大阪市中央区馬場町2-24
チェックイン / 15:00 チェックアウト / 11:00
総客室数 / 136室
料飲施設 / レストラン(2)/会議・宴会場(和式1)(洋式6)
交通 / 【列車】JR大阪駅よりJR環状線外廻り天王寺方面森ノ宮駅より徒歩約10分
【車】阪神高速法円ICより約1km約5分

最上階のスカイバンケットを、ウェディングパーティーなど「ハレ」の場を演出できる空間に転換したいとのご要望を受け、入札時の基本設計をベースにプランをコーディネートしました。ホワイエには温かみのある木製の特注家具や、柔らかな光のシェードを、宴会場正面にはナチュラルな素材感のウッドパネルを配置。壁仕上げや照明の色も温かみをおもてなしをイメージしたものに變更し、お客様から高い評価をいただきました。



JTB商事のごと
施工
CONSTRUCTION

内装仕上工事(宴会場) [2015年]
皆様からご好評をいただいた温かみのある空間

施設紹介

●東京都／湯島

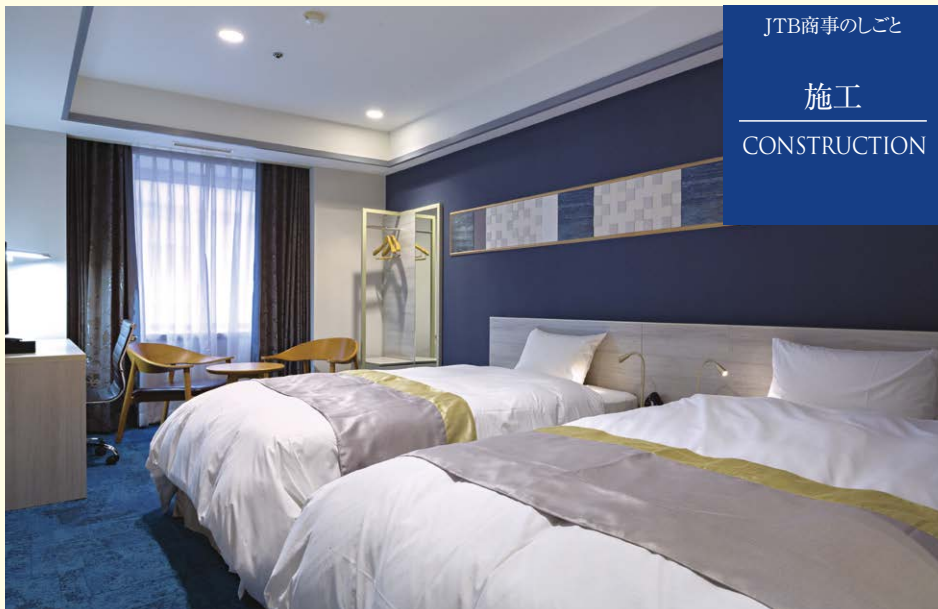
東京ガーデンパレス

4019-092



御茶ノ水駅からほど近い、閑静な文教エリアに位置するシティホテル。都内各所へのアクセスは最高で、宿泊をはじめ、会議や宴会など、さまざまなシーンで利用できる。203室ある洋室のほか、和室も10室用意されている。

〒113-0034 東京都文京区湯島1丁目7-5
 チェックイン / 15:00 チェックアウト / 11:00
 総客室数 / 213室
 料飲施設 / 会議・宴会場(洋式9) / 喫茶 / バー
 交通 / [列車] JR中央線御茶ノ水駅聖橋口出口より徒歩約5分または
 地下鉄千代田線・丸の内線新御茶ノ水駅B1出口より徒歩約5分
 [車] 首都高速神田橋ICより約2km約10分



JTB商事のごと

施工

CONSTRUCTION

改装一式工事(客室) [2015年]

詳細な打合せにより工期短縮を実現

2フロア、78室の客室改装にあたり、表装更新、浴室再生工事、家具製作を行いました。ホテルの営業中での作業でしたが、事前に発注者様から不安要素を聞き取り、施工中のさまざまな問題にも柔軟に対応。これにより工期が短縮し、予定よりも早く引き渡しことができました。今回の受注がきっかけで、今後の改装計画のご相談をいただくようになったのも成果の一つです。



リニューアルにより最新の設備となったバスルーム。部屋と雰囲気を合わせ、シックなインテリアに仕上げました。



施設紹介

●福岡県／福岡

福岡ガーデンパレス

8115-095



地下鉄天神駅より徒歩5分。3階には緑豊かな庭園があり、都心にありながら閑静な環境に位置するホテル。また、宿泊をはじめ宴会・会議などの多目的に利用できる。

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-8-15
 チェックイン / 14:00 チェックアウト / 11:00
 総客室数 / 73室
 料飲施設 / 会議・宴会場(洋式5) / 喫茶
 交通 / [列車] 地下鉄空港線天神駅下車天神地下街東1b出口より徒歩約5分
 [車] 福岡都市高速天神北ICより県道602号線約5分



JTB商事のごと

施工

CONSTRUCTION

内装仕上工事(宴会場・ロビー・会議室) [2015年]

成功の鍵は工事エリアの明確化と綿密な打合せ

3階の宴会場およびロビー、廊下の表装改装を行いました。宴会場のうち1室だけ空調の改装を並行して行いましたが、音の出る作業では、ホテルのスタッフと綿密に打合せを行い、工事エリアを明確にすることで、お客様にご迷惑をおかけすることなく施工できました。また、仕上がりについても高い評価をいただいております。



さまざまなタイプがある宴会場に考慮し、空調を調節しました。



●千葉県／富浦

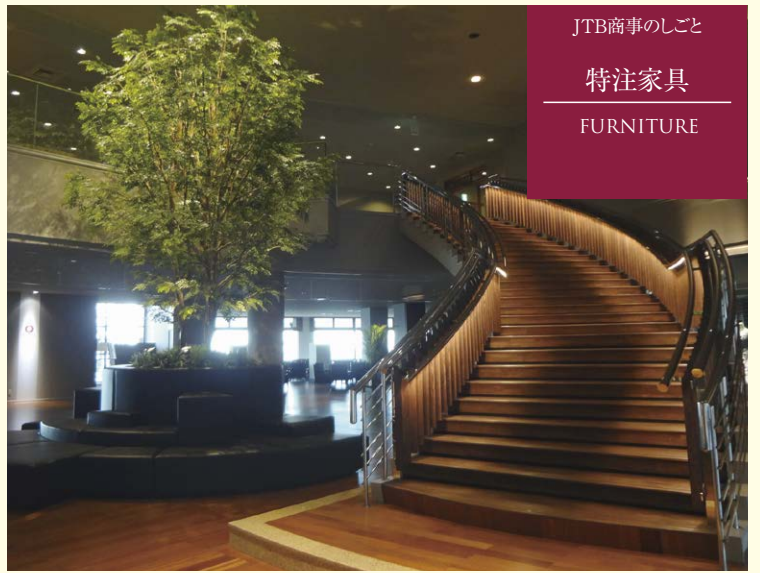
南房総富浦ロイヤルホテル
4225-001



791平方メートルのコンベンションホールをはじめ、充実した施設が豊富なホテル。敷地内ではテニスコート、プール、レンタサイクル、散策も楽しめる。

〒299-2404 千葉県南房総市富浦町多田良1212
チェックイン／15:00 チェックアウト／11:00
総客室数／188室
料飲施設／会議・宴会場(和式4)(洋式4)/喫茶/バー
交通／[列車]JR内房線富浦駅よりタクシー約8分
[車]館山自動車道經由富津館山自動車道富浦ICより約4km約8分

オーシャンスイートルームとロビーの改装に際し、特注家具の発注を受けました。客室のコンセプトはHealing Nature。自然の中の癒し。木目を基調とした客室の窓辺に海を一望できるソファを設けることで、非日常の空間を演出しました。また、ロビーには発注者様のご要望であるシンボリックツリーを設置。レセプションカウンターのバックに壁面緑化を施すなど癒しの空間を創出し、ご好評をいただきました。



JTB商事のごと
特注家具
FURNITURE

特注家具[2016年]
シンボリックツリーと壁面緑化で癒やしの空間を演出

●奈良県／橿原

橿原ロイヤルホテル
6279-003



古代ロマンの魅力あふれる飛鳥、橿原神宮を間近に臨み、橿原神宮前駅より徒歩1分の所に立地。各種宴会・会議・婚礼・宿泊など幅広く利用でき、敷地内から湧き出る温泉が好評。

〒634-0063 奈良県橿原市久米町652-2
チェックイン／15:00 チェックアウト／11:00
総客室数／205室
料飲施設／レストラン(5)/会議・宴会場(和式8)(洋式6)/バー
交通／[列車]私鉄近鉄京都・橿原線橿原神宮前駅より徒歩約1分
[車]西名阪自動車道郡山ICより国道24号線・169号線約15km約45分

一昨年のスイートルーム改装工事に続き、特命で中華レストラン、カフェレストラン、スイートルーム2室の内装工事・FIE一式を行いました。当社の現場管理者が常駐し、工程管理・品質管理を行うことで、安心安全な施工と完成度の高い商品を実現。営業中の工事でしたが、予定通りお引き渡しすることができました。また、特注家具・特注照明・アートについては、当社の調達力に対し高い評価をいただいております。



JTB商事のごと
施工
CONSTRUCTION

改装一式工事(客室・レストラン)[2016年]
特注家具、備品に、高い評価をいただく

●鳥取県／大山

大山ロイヤルホテル
7313-018



霊峰大山に降り注ぐ雪や雨が長い年月をかけ自然にろ過され、地熱によって温められた温泉といわれている露天風呂を完備。自然の温もりをたっぷりと堪能できる。

〒689-4192 鳥取県西伯郡伯耆町丸山中祖1647-13
チェックイン／15:00 チェックアウト／11:00
総客室数／219室
料飲施設／レストラン(3)/会議・宴会場(和式4)(洋式3)/喫茶
交通／[列車]JR山陰本線米子駅よりタクシー約30分
[車]米子自動車道溝口ICより県道45号線約3分さらに県道36号線約7分

一昨年の客室・パブリック改装工事に続き、大宴会場の改装工事を特命で受注。当社にて現場管理者を常駐させ、工程管理と品質管理を行いました。大宴会場を3ブロックに分け、先に1ブロックを完成させて引渡しを行い、その後2ブロックを合わせて全体を完成。仮設計画の難しい現場でしたが、順調に完了できました。また、カーペット、シャンデリアは特注品を設置。当社の調達力に対し高い評価をいただきました。



JTB商事のごと
施工
CONSTRUCTION

改装一式工事(宴会場)[2016年]
現場を3ブロックに分け、順調に工事を完了

JTB商事のごと

施工

CONSTRUCTION

●新潟県／三条

コンフォートホテル燕三条

〒955-0092 新潟県三条市須頃2-115
チェックイン／15:00 チェックアウト／10:00 総客室数／132室
交通／[列車]JR上越新幹線燕三条駅三条口より徒歩約3分
[車]北陸自動車道三条燕ICより約3分



ホテルユニットバスに使われていた湯水混合水栓をサーモスタット式水栓に交換。これにより、シャワー使用時において何度も温度を調整する必要がなくなり、お客様満足につながりました。また、白一色のバスルームに一部アクセントシートを貼付。高級感を演出しました。



世界30カ国に6,300軒以上。
世界が認めた信頼のブランドが、
今、日本全国に展開中。



コンフォートホテル Comfort Hotel

翌朝 あなたが輝く ホテルへ。

「とても眠りやすく、疲れが取れた」

「朝食が無料なのに種類が豊富でおいしかった」

これは、お客さまから実際にいただいた声です。

わたしたちは、夜のくつろぎだけでなく1日の始まりである朝の迎え方、
過ごし方を大切に考えています。



JTB商事のごと

施工

CONSTRUCTION

●三重県／鈴鹿

5509-006

コンフォートホテル鈴鹿

〒510-0241 三重県鈴鹿市白子駅前14-26
チェックイン／15:00 チェックアウト／10:00 総客室数／105室
交通／[列車]私鉄近鉄名古屋線近鉄名古屋駅より
約50分白子駅下車徒歩約3分
[車]東名阪自動車道鈴鹿ICより約16km約30分



朝食会場一体での改修工事を行いました。サービス導線に配慮したデザインを計画し、狭くて使いづらかったサービスパントリーを拡張。これにより、スタッフの作業効率が上がりました。また、開放感のあるウッドデッキを新たに設置。席数も従来より増えています。

JTB商事のごと

施工

CONSTRUCTION

●愛知県／中部国際空港

5571-002

コンフォートホテル中部国際空港

〒479-0881 愛知県常滑市セントレア4-2-3
チェックイン／15:00 チェックアウト／10:00 総客室数／346室
料飲施設／レストラン(2)
交通／[飛行機]中部国際空港より徒歩約5分
[車]セントレアラインセントレア東ICより約2分



キャリーバッグやスーツケースご利用のお客様が多いため、腰下壁のキズや塗装の剥げ等への対策を行いました。客室と廊下を落ち着いた色彩で統一し、アクセントクロスを色分けして使用。1階フロント周りには、塗装やコーナガードでキズ防止加工を施しました。

四日市シティホテル

〒510-0086 三重県四日市市諏訪栄町7-28
 チェックイン / 15:00 チェックアウト / 10:00 総客室数 / 100室
 料飲施設 / レストラン(1) / 会議・宴会場(和式1) (洋式5)
 交通 / [列車] 私鉄近鉄四日市駅北出口より徒歩約1分
 [車] 東名阪自動車道四日市ICより国道477号線約6km約20分



3、4階の宴会場を修繕しました。ビジネスでの利用が多い3階は、やや落ち着いた雰囲気、パーティでの利用が多い4階は、さらに華やかな雰囲気になりました。天井のシャンテリア部分は段によりクロスの色を変えるなど、支配人こだわりの内装デザインに仕上がっております。

ホテルエコノ四日市

〒510-0071 三重県四日市市西浦1-10-21
 チェックイン / 15:00 チェックアウト / 10:00 総客室数 / 144室
 交通 / [列車] 近鉄四日市駅北口より徒歩約5分
 [車] 東名阪自動車道四日市ICより約7.4km約20分



朝食会場の作業スペースを補完するために、ビュッフェカウンターの増設を行いました。その結果、会場の一部で簡単な作業ができるようになり、業務効率が改善。客室の改修ではインバウンドやビジネスのお客様の利便のため、USB付きコンセントの設置を提案しました。

ベストイン鹿嶋

〒314-0135 茨城県神栖市堀割2-1-23
 チェックイン / 15:00 チェックアウト / 10:00 総客室数 / 107室
 交通 / [列車] JR鹿島線鹿島神宮駅よりタクシー約15分
 [車] 東関東自動車道潮来インターより水郷自動車道(無料)経由約10分



フロントカウンターの拡張と機能変更、仮眠室の増設、風除室の設置を請け負いました。現地の支配人や担当者と密に連絡をとり、細かなプランを作成。全国的な実績のあるJTB商事なら、難しい施工も任せられるという信頼が、今回の受注につながりました。

ベストイン甲府

〒400-0047 山梨県甲府市徳行4-15-42
 チェックイン / 15:00 チェックアウト / 10:00 総客室数 / 77室
 交通 / [列車] JR中央本線甲府駅よりタクシー約15分
 [車] 中央自動車道甲府昭和ICより約1分



フロントカウンターの拡張と機能変更、仮眠室の増設、風除室の設置を行いました。現地の支配人や担当者との連絡をとりながらプランを作成。全国のホテルグループと取引実績のあるJTB商事ならではの信頼感が、今回、ご発注いただいた大きな要因となりました。



過去の実績

旅宿 三十六選

2008年度 >>> 2014年度版

施工

客室、食事処、露天風呂等、改装工事をおこなった施設

特注家具

客室・ロビー・レストランなどの家具の特注製作をおこなった施設

設計監理

設計監理業務をおこなった施設

コンサルティング

基本構想業務、開業コンサルティング、運営コンサルティングの業務をおこなった施設

企画設計施工

「コンサルティング」「設計監理」「施工」「特注家具導入」等複合業務をおこなった施設

マネージメント

建築・設備診断やCM/PM業務等をおこなった施設

2008年度版



愛知県 天空海遊の宿 末広



コンサルティング

女性にうれしいエステ&岩盤浴

発汗健康法として注目を集める岩盤浴。女性専用とカップル・ご家族向けの貸切ルームがあり、女性が安心して利用できる。また、フェイシャルからフット、ボディまで多彩なコースを取り揃えたエステルーム「贅(zei)」も人気の的。

山形県 ほほえみの宿 滝の湯



コンサルティング

ゆっくりと、気兼ねなく食事を楽しむ個室食事処「蔵膳」

館内のリニューアルに合わせ新設された、落ち着いた雰囲気個室の個室食事処「蔵膳」。自家農園で育てた無農薬野菜を中心に、手間と時間をかけて天然調味料で調理した料理がゆっくりと楽しめる。

■その他旅館・ホテルの実績

栃木県	奥日光ゆの森	コンサルティング	福島県	吹の湯旅館	施工	新潟県	高志の宿高島屋	施工
山梨県	風のテラスKUKUNA	コンサルティング	栃木県	奥の院はてるとく川	施工	新潟県	一望千里・御湯宿中屋	施工
長野県	あぶらや燈千	コンサルティング	栃木県	日光千姫物語	施工	愛知県	日間賀島いすず館	施工
長野県	和みの湯宿 なかやま	コンサルティング	栃木県	ホテル塩原ガーデン	施工	愛知県	名古屋クラウンホテル	施工
岐阜県	旅館田邊	コンサルティング	東京都	エクセルシティーホテル	施工	愛知県	キャッスルプラザ	施工
愛知県	海のしょうげつ	コンサルティング	東京都	ホテルサンルート東新宿	施工	三重県	シーサイドホテル鯨遊荘	施工
福井県	北陸あわら温泉美松	コンサルティング	東京都	ホテルサンルートプラザ新宿	施工	三重県	寿亭	施工
福井県	グランディア芳泉	コンサルティング	東京都	ホテルサンルート新橋	施工	京都府	金岩楼別館	施工
山口県	萩本陣	コンサルティング	神奈川県	相鉄フレックスイン 湘南台	施工	広島県	ホテルサンルート広島	施工
北海道	丸駒温泉旅館	施工	神奈川県	ローズホテル横浜	施工			
北海道	ホテルサンルートニュー札幌	施工	神奈川県	ホテルシャトレイン横浜	施工			

※上記の情報は2008年度版当時のものです。

2009年度版



山梨県 湖山亭 うぶや



コンサルティング

新しい施設を設けリニューアルオープン

「大切なときに、大切な人とお泊り頂ける宿」を目指し、全面改装を行った。露天風呂や客室の改装のほか、囲炉裏ラウンジ、富士山写真ギャラリー、エステルームやマッサージコーナーを新設。

沖縄県 ANAインターコンチネンタル万座ビーチリゾート(旧:万座ビーチホテル&リゾート)



施工

美ら海のブルーを基調にリブランドオープン

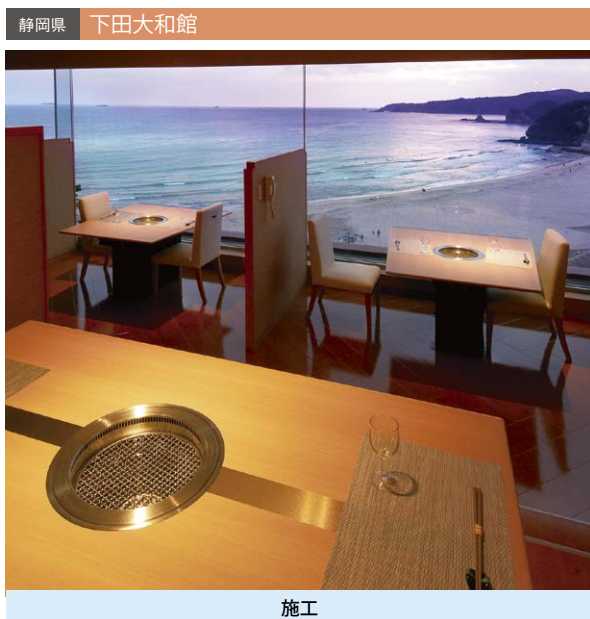
「万座ビーチホテル&リゾート」がインターコンチネンタルグループとしてリブランドオープン。全館を大規模にリニューアルした。客室をはじめとする館内施設は、ブルー系の色調を印象的に使用している。

■その他旅館・ホテルの実績

北海道	レイクサイドヴィラ翠明閣	コンサルティング	東京都	東京グリーンパレス	施工	愛知県	第一富士ホテル	施工
千葉県	食彩の宿 いいおか	コンサルティング	東京都	北野アームス	施工	愛知県	第二富士ホテル	施工
神奈川県	あうら橋(旧:旅館橋)	コンサルティング	神奈川県	グランドホテル神奈中平塚	施工	愛知県	ビジネスホテル新名	施工
奈良県	奈良万葉若草の宿 三笠(旧:ホテル三笠温泉)	コンサルティング	長野県	ホテルニューことぶき	施工	京都府	キオン福住	施工
鹿児島県	霧島国際ホテル	コンサルティング	長野県	プロミネント車山高原	施工	和歌山県	一乗院	施工
沖縄県	南の美ら花 ホテルミヤヒラ	マネージメント	長野県	志賀リバーサイドホテル	施工	愛媛県	ホテル奥道後	施工
北海道	登別石水亭	施工	静岡県	伊東小涌園	施工	鹿児島県	ホテルタイセイアネックス	施工
北海道	しこつ湖鶴雅リゾートスパ水の調	施工	静岡県	下田大和館	施工	沖縄県	ホテルゆがふいんおきなわ	施工
北海道	温泉宏楽園	施工	静岡県	水庭の旅籠 すみれ館(旧:梅香苑住吉館)	施工	沖縄県	沖縄かりゆしアーバンリゾート・ナハ	施工
岩手県	湯の杜 ホテル志戸平	施工	静岡県	ホテルウエルグーズ浜名湖(旧:湯鉄ホテルエンパイア)	施工	沖縄県	スバリゾート エグゼス	施工
茨城県	水戸京成ホテル	施工	静岡県	ホテルインサイド 沼津インター	施工			

※上記の情報は2009年度版当時のものです。

2010年度版



施工

炭火焼海鮮が楽しめる
炭火ダイニング「海」がオープン

大宴会場を下田の海を望む絶景を活かして改装。食事処として炭火ダイニング「海」が2010年1月にオープンした。個室27室、半個室9卓の全ての食事ブースに無煙ロースターを設置。



施工

男女別屋上露天風呂「薫風」、
足湯スカイテラス「湯め風」を新設オープン!

屋上露天風呂の増設工事を実施し、開業51年目を迎える平成22年7月1日に屋上露天風呂「薫風～KUMPU～」、及び足湯スカイテラス「湯め風」(YUMENAGI)をオープンした。

神奈川県 ローズホテル横浜



施工

こだわりのインテリア チャイニーズモダン

客室4フロアの全面表装替え工事を行った。香港の著名デザイナーが手掛けたインテリアは、チャイニーズモダンの異国情緒あふれる空間を創出している。また、客室内のバスルームも再生工事を実施。

山梨県 風のテラスKUKUNA



コンサルティング

スタイリッシュな新感覚空間を演出した客室を提案

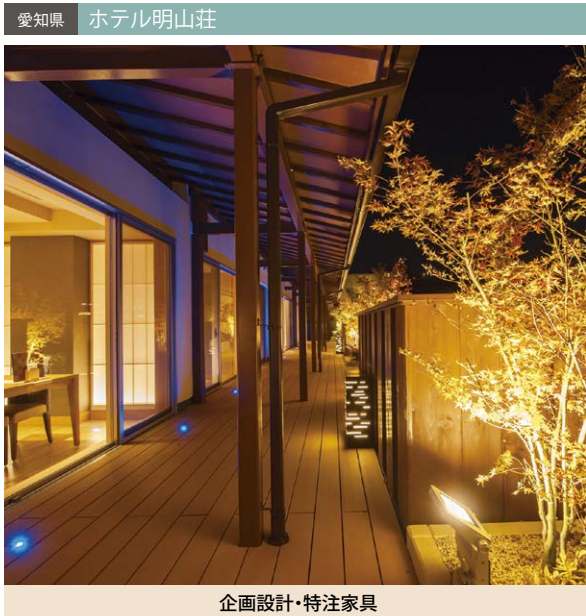
今回の工事では、これまでの和風でも洋風でもない、くつろぎとスタイリッシュなリゾート感にこだわった、全く新しい部屋空間を演出した「座室」「座洋室」として提案している。

■その他旅館・ホテルの実績

静岡県	おもいで宿 湯の島館	企画設計施工	千葉県	スパ&ホテル 舞浜ユーラシア	施工	愛知県	ホテルプリシード名古屋	施工
岐阜県	旅館田邊	企画設計施工	神奈川県	グランドホテル神奈中平塚	施工	奈良県	信貴山観光ホテル	施工
愛知県	天空海遊の宿 末広	企画設計施工	神奈川県	パークインホテル厚木	施工	兵庫県	にしたにや 海華	施工
宮城県	茂庭荘	施工	神奈川県	旅館陣屋	施工	兵庫県	ダイヤモンド有馬温泉ソサエティ本館	施工
栃木県	日光千姫物語	施工	神奈川県	早雲閣	施工	静岡県	三交イン静岡北口	特注家具
栃木県	かめや平家の庄	施工	静岡県	志ほみや旅館	施工	三重県	三交イン四日市駅前	特注家具
栃木県	日光星の宿	施工	静岡県	コートホテル浜松	施工			
栃木県	ホテル清晃苑	施工	愛知県	シティホテルアンティーズ	施工			

※上記の情報は2010年度版当時のものです。

2013年度版



企画設計・特注家具

基本構想から開業までお手伝いし、海外発注家具は現地に赴き検査

新しいお客様層開拓とより充実した時間の提供を目的とし、リゾート感あふれる空間に改装。ダイニングは、食事内容から調理法、デザート提供方法に至るまで、新たな事業展開の提案を行った。海外発注家具は、現地にて製作途中の家具の検査に立ち会い、強度や品質にこだわって製作。



企画設計・特注家具

居心地の良いモダンリゾートを提案、家具のコスト管理も実現

構想からリニューアルオープンまで約1年半掛け、館内のユニバーサルデザイン化とともに、テラス・客室の改修や、鳥羽ならではの料理が楽しめる2タイプのレストランを整備。モダンリゾート空間を構成した。家具も当社がデザインし海外で製作。コスト管理を実現した。



特注家具

当社が誇るトータルなネットワーク力を発揮

発注者様は沖縄、運営指導が大阪、設計は東京と分かれていたが当社のネットワーク力を発揮したサービスを実現。発注者様とコミュニケーションも密に図りご満足いただいた。



コンサルティング

創業60周年記念事業としてパブリック・客室を改修

大浴場棟・ロビー・庭園など館内外のパブリック施設を改修。客室内装・露天風呂設置により商品力を強化し、熱源や空調、照明の更新による省エネ・省コストも実現した。



施工

大規模改修工事により機能的でモダンな空間が誕生

宴会・結婚式場施設の設備機器老朽化により大規模改修工事を実施。設備面でのVE提案を行い、バンケットエリアではモダンで斬新なデザインを実現。発注者様のご要望にお応えした。

■その他旅館・ホテルの実績

栃木県	益子館	企画設計施工
栃木県	旅館梅川荘	企画設計施工
群馬県	一番湯の宿ホテル木暮	企画設計施工
神奈川県	横浜平和プラザホテル	設計施工
長野県	ホテル紅や	企画設計施工
三重県	心に宿る 芭新草	企画設計施工
沖縄県	百名伽藍	設計施工
宮城県	竹泉荘 Mt. Zao Onsen Resort&Spa	コンサルティング
栃木県	旅の宿 丸京	コンサルティング
新潟県	ほてる大橋 館の湯	コンサルティング
長野県	安曇野城ヶ丘温泉ほりてーゆ〜四季の郷	コンサルティング
長野県	昼神の楼 玄竹	コンサルティング
福井県	福井フェニックスホテル	コンサルティング
山口県	やまぐち・湯田温泉 古稀庵	コンサルティング
千葉県	成田ビューホテル	マネージメント
東京都	銀座キャピタルホテル 新館	マネージメント

福井県	ユアーズホテルフクイ	マネージメント
山形県	森の湯	設計
山形県	庄内あつみ温泉 高見屋別邸 久遠	設計
栃木県	あさや	設計
北海道	ホテルサンルート札幌	施工
山形県	東京第一ホテル米沢	施工
山形県	コンフォートホテル天童	施工
千葉県	京成ホテルミラマレ	施工
千葉県	コンフォートホテル成田	施工
東京都	コンフォートホテル東京清澄白河	施工
神奈川県	新横浜グレイスホテル	施工
神奈川県	ローズホテル横浜	施工
石川県	KKRホテル金沢	施工
富山県	ホテルα-1富山駅前	施工
静岡県	浜名湖ロイヤルホテル	施工
静岡県	ホテル沼津キャッスル	施工

岐阜県	コンフォートホテル岐阜	施工
三重県	ホテルグリーンパーク津	施工
京都府	三木半旅館	施工
大阪府	大阪富士屋ホテル	施工
鳥取県	大山ロイヤルホテル	施工
愛媛県	ホテルアジュール 汐の丸	施工
佐賀県	唐津ロイヤルホテル	施工
大分県	杉乃井ホテル 本館	施工
大分県	別府湾ロイヤルホテル	施工
沖縄県	沖縄残波岬ロイヤルホテル	施工
沖縄県	かりゆし倶楽部ホテル石垣島	施工
福島県	ホテルコーラス相馬	特注家具
千葉県	南房総富浦ロイヤルホテル	特注家具
沖縄県	沖縄かりゆしビーチリゾート・オーシャンSPA	特注家具

※上記の情報は2013年度版当時のものです。

2014年度版(上期)



企画設計施工

数々の難題をクリアしてご要望を実現

西日本最大級の露天風呂施設で源泉を共有し、周辺の自然を最大限に取り込むことが発注者様のご要望。関係行政機関と協議を重ね、建築確認済証を取得するまで多くの難題を解決した。源泉掛け流しのシステムやせせらぎ池・滝などの施工方法についても打合せを重ね、ご要望を実現。



特注家具

新築ホテルにおける、トータル家具のご提案

ロビー、レストラン、宴会場、会議室、プールサイドなどのパブリックエリアの特注家具と備品調達を担当。デザインや工期、コスト面においてデザイナーや発注者様からのご要望を実現、満足いただける仕上がりに。ご利用のお客様にも好評とのこと。



コンサルティング

温泉と食をより強化すべくリニューアル

3種類の異なる「あかり」をテーマに大浴場・露天風呂をプロデュース。既存の大浴場を「月あかりの湯」「火あかりの湯」とネーミングを変え、新たに「蛍あかりの湯」を新設。また自家農園をアピールするレストランの提案も行った。



特注家具

東京の新たな顔にふさわしい、格調の高さを実現

耐久性や機能性はもちろん、発注者様とデザイナーの求める高いデザイン性やハイグレード素材に徹底的にこだわった家具製作を受注。天然無垢材や皮革など素材調達に奔走し、1.8mのテーブル天板は継ぎ目無しの一枚革、脚部はスチール無垢棒からくり貫くなどレベルの高いご要望を実現した。

■その他旅館・ホテルの実績

栃木県	平家の庄	設計施工	山形県	亀や	コンサルティング	愛知県	アイリス愛知	施工
栃木県	あさや	設計施工	山梨県	風のテラスKUKUNA	コンサルティング	三重県	ホテル鳥羽小涌園	施工
栃木県	きぬ川国際ホテル	設計施工	滋賀県	迎賓庵あけくれ	コンサルティング	石川県	ホテル海望	施工
群馬県	岸権旅館	設計施工	熊本県	湯峡の響き優彩	コンサルティング	石川県	グランドホテル白山	施工
千葉県	佐倉第一ホテル	企画設計施工	北海道	ホテルまほろば	施工	島根県	湯元湯の川	施工
千葉県	京成ホテルミラマール	設計施工	宮城県	花ごころの湯新富亭	施工	大分県	杉乃井ホテル 本館	施工
新潟県	雪つばきの宿古澤屋	設計施工	東京都	ホテルサンルートプラザ新宿	施工	岩手県	花巻温泉	特注家具
熊本県	天草下田温泉 望洋閣	設計施工	神奈川県	箱根ホテル小涌園	施工	沖縄県	ホテルプリーズベイマリーナ	特注家具
大分県	別府湾ロイヤルホテル	設計施工	長野県	リゾートホテル蓼科	施工			
沖縄県	ホテルリゾネックス那覇	設計施工	長野県	ホテル翔峰	施工			

※上記の情報は2014年度上期版当時のものです。

2014年度版(下期)



静岡県 ABBA RESORTS 坐漁荘

コンサルティング

日本のおもてなし文化を継承する 新たな和のリゾートづくりをサポート

日本旅館のもつ和の風情、おもてなしの心をそのまま残しながら、別荘感覚でプライベート空間を堪能できるヴィラ棟や和食以外の料理も楽しめるレストラン棟の増築等、施設全体のグレードアップを行い、世界のお客様に和のくつろぎを味わって頂けるリゾートを形成。

北海道 ホテルまほろば

設計施工

JTBグループならではのプラン検証を行い 意匠や機能面だけでなく売れる商品を提案

一期工事においては発注者様と設計事務所との間の調整を行い、設備実施設計のスムーズな進行を図った。二期工事の客室6室は、当社が設計施工を受注。客室のデザインだけでなく、売れる商品づくりを理念とし、施工した。

石川県 金沢 彩の庭ホテル

設計施工

関係部署との入念な打ち合わせを図り、 ブランディングに基づいた確実な工事を遂行

ご利用のお客様にとって「金沢の別邸」となるような内装空間を演出。オーナー会社様が元請負者となり、当社は下請工事を担当。発注者様をはじめ設計事務所・デザイナー・ブランディングプランナーとの打ち合わせを重ね、綿密な連携を図った。

栃木県 あさや

特注家具

宿泊客を大切にする発注者様の意向を汲む、 やわらかく、やさしい風合いを表現

溪流沿いにある広緑のスペースに置く、特注家具を担当。お客様を大切にする発注者様の意向を汲み、手が触れる部分をR角度にし、やわらかさややさしさを表現。また、テーブル表面の隙間はコーティング処理し、機能性、耐久性も追求。

■その他旅館・ホテルの実績

北海道	ホテルまほろば	設計施工	秋田県	コンフォートホテル秋田	設計施工	東京都	中野サンプラザ	施工
千葉県	深谷別庭もちの木	設計施工	愛知県	コンフォートホテル中部国際空港	設計施工	愛知県	ホテル名古屋ガーデンパレス	施工
千葉県	サニーインむかい	設計施工	東京都	コンフォートホテル東京神田	設計施工	富山県	宇奈月杉乃井ホテル	施工
神奈川県	箱根の森おかだ	設計施工	広島県	コンフォートホテル広島大手町	設計施工	奈良県	橿原ロイヤルホテル	施工
静岡県	片瀬館ひいな	設計施工	山口県	コンフォートホテル新山口	設計施工	沖縄県	JALプライベートリゾートオクマ	施工
山梨県	河口湖パークホテル	設計施工	北海道	運河の宿 おたるふる川	コンサルティング	青森県	ホテルサンルート青森	施工
長野県	ホテルブエナビスタ	設計施工	北海道	心のリゾート海の別邸ふる川	コンサルティング	東京都	ホテルサンルート品川シーサイド	施工
富山県	富山地鉄ホテル	設計施工	群馬県	源泉湯の宿松乃井	コンサルティング	愛媛県	ホテルサンルート松山	施工
石川県	ホテル海望	設計施工	静岡県	ABBA RESORTS 坐漁荘	コンサルティング	徳島県	ホテルサンルート徳島	施工
石川県	金沢 彩の庭ホテル	設計施工	熊本県	湯峡の響き優彩	コンサルティング	栃木県	あさや	特注家具
京都府	大原温泉湯元 句味草菜お宿 芹生	設計施工	山形県	高見屋 最上川別邸 紅	設計監理	千葉県	ビジネスホテル五井温泉	特注家具
大分県	杉乃井ホテル本館	設計施工	福島県	御宿東風	施工	石川県	KKRホテル金沢	特注家具
岡山県	八景	設計施工	福島県	陽日の郷あづま館	施工	沖縄県	かりゆし倶楽部ホテル石垣島	特注家具
沖縄県	南の美ら花ホテルミヤヒラ	設計施工	群馬県	一番湯の宿ホテル木暮	施工			

※この頁の情報は2014年度下期版当時のものです。

資料請求、お問い合わせはお近くの JTB 商事まで

【北海道営業部】	札幌営業所	011-271-6777	
【東北営業部】	盛岡営業所	019-651-8001	
	仙台営業所	022-728-2174	
	郡山営業所	024-991-5752	
【東日本営業部】	高崎営業所	027-310-1203	
	新潟営業所	025-225-1443	
	宇都宮営業所	028-621-2072	
	千葉営業所	043-254-0082	
	甲府営業所	055-232-6588	
	熱海営業所	0557-83-2137	
	名古屋営業所	052-228-7030	
【中部営業部】	三重営業所	0596-29-1131	
	ひだ営業所	0577-36-5230	
	信州営業所	026-223-6755	
	静岡営業所	054-281-0661	
	金沢営業所	076-232-2621	
	【西日本営業部】	関西第一営業所	06-6445-5250
		関西第二営業所	06-6445-5230
白浜分室		0739-43-1882	
北近畿営業所		0796-26-8578	
京都営業所		075-241-3341	
岡山営業所		086-223-5000	
米子営業所		0859-22-6138	
広島営業所		082-244-7271	
高松営業所		087-821-2836	
松山営業所		089-987-3180	
【九州営業部】		福岡営業所	092-291-8090
		別府営業所	0977-24-5113
		鹿児島営業所	099-223-3525
【首都圏ホテル事業部】	首都圏第一営業所	03-6832-4671	
	首都圏第二営業所	03-6832-4672	
	首都圏第三営業所	03-6832-4673	
	首都圏第四営業所	03-6832-4674	
	沖縄営業所	098-867-9094	
【本社第一営業部】	特販営業所	03-6832-4755	

株式会社 JTB 商事

ソリューション事業部

〒164-0012

東京都中野区本町 2-46-1 中野坂上サンブライトツイン 12F
TEL : 03-6832-4716 FAX : 03-6832-4815

<パンフレットのお取り扱いについて>

- このパンフレット内容を無断で複製することを禁じます。
- 実際の色とは印刷の関係で多少異なる場合がございます。

2016年6月作成